

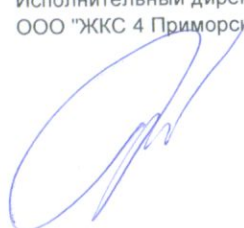
# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу:  
за период:

МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.17  
01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	8 352 560,35
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 146 001,99
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 472,90
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	844 285,46
1.4.	Прочие доходы	337 800,00
		7 754 901,92
2.	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 548 343,56
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 472,90
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	844 285,46
2.4.	Прочие доходы	337 800,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	597 658,43
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	92,84
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 299 762,02
6.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	3 897 420,45
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	6 901 971,03
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	5 139 095,43
7.1.1.	Горячее водоснабжение	1 127 856,70
7.1.2.	Водоотведение	764 652,37
7.1.3.	Отопление	1 433 117,85
7.1.4.	Хол.вода	525 856,01
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	1 287 612,50
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	1 762 875,60
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	124 068,35
7.2.2.	Сод. и ремонт ПЗУ	50 262,72
7.2.3.	Содержание общ.имущ.дома	953 088,58
7.2.4.	Тек.рем.общ.имущ.дома	238 700,73
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	129 345,82
7.2.6.	Управление многоквартирн домом	118 317,01
7.2.7.	Эксплуатация коллективных ПУ	45 146,87
7.2.8.	Очистка мусоропровода	103 945,52
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	852 930,89
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-2 033 401,84
10.	<b>ИТОГО</b> резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-1 180 470,95

Исполнительный директор  
ООО "ЖКС 4 Приморского района"




М.В. Романцов