

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.3
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		6 564 534,26
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	6 514 096,23
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 438,03
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	35000
1.4.	Прочие доходы	
		6 551 584,94
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	6 501 146,91
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 438,03
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	35000
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	12 949,32
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	99,80
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	728 431,12
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	741 380,44
	Сведения о расходах	6 787 108,77
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	4 654 558,54
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 924 598,04
7.1.1.	Горячее водоснабжение	742 304,10
7.1.2.	Канализир.г.воды	1 658 311,25
7.1.3.	Отопление	276 925,12
7.1.4.	Хол.вода	52 420,03
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 132 550,23
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	212 004,90
7.2.2.	Сод. и ремонт ПЗУ	58 437,06
7.2.3.	Содержание общ.имущ.дома	1 025 860,81
7.2.4.	Тек.рем.общ.имущ.дома	415 042,63
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	150 651,98
7.2.6.	Управление многоквартирн домом	137 806,67
7.2.7.	Эксплуатация коллективных ПУ	11 678,40
7.2.8.	Очистка мусоропроводов	121 067,78
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	-235 523,83
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 849 872,56
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-2 085 396,39

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов