

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу:
за период:

МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.5
01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 079 411,58
	в том числе	6 010 452,26
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	34 479,32
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	34480
1.4.	Прочие доходы	
		5 625 010,97
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	5 556 051,65
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	34 479,32
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	34480
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	454 400,61
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	92,53
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 641 753,64
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	2 096 154,25
	Сведения о расходах	5 614 911,54
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	3 928 102,67
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 210 273,19
7.1.1.	Горячее водоснабжение	700 780,43
7.1.2.	Водоотведение	1 544 977,09
7.1.3.	Отопление	389 021,39
7.1.4.	Хол. вода	83 050,57
7.1.5.	электроснабж. на общедом. нужды	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 938 833,37
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	170 880,44
7.2.2.	Сод. и ремонт ПЗУ	50 799,96
7.2.3.	Содержание общ. имущ. дома	887 672,60
7.2.4.	Тек.рем. общ. имущ. дома	465 480,35
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	130 194,12
7.2.6.	Управление многоквартирным домом	119 088,34
7.2.7.	Эксплуатация коллективных ПУ	10 092,36
7.2.8.	Очистка мусоропроводов	104 625,20
7.3.	Прочие расходы:	-252 024,50
7.3.1.	Установка узлов учета тепловой энергии за счет инвестиций	-252 024,50
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	10 099,43
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	307 182,53
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	317 281,96

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"




М.В. Романцов