

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.6 корп.1
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	8 657 298,20
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 568 644,17
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	63 934,03
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	24720
1.4.	Прочие доходы	
		8 235 648,69
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 146 994,66
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	63 934,03
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	24720
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	421 649,51
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	95,13
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 145 160,64
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	1 566 810,15
	Сведения о расходах	7 023 872,71
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 389 321,85
7.1.1.	Горячее водоснабжение	1 510 271,28
7.1.2.	Водоотведение	769 188,11
7.1.3.	Отопление	1 525 226,25
7.1.4.	Хол.вода	471 560,36
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	113 075,85
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 634 550,86
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	251 421,64
7.2.2.	Сод. и ремонт ПЗУ	70 586,96
7.2.3.	Содержание общ.имущ.дома	1 238 428,92
7.2.4.	Тек.рем.общ.имущ.дома	523 409,32
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	181 611,84
7.2.6.	Управление многоквартирн домом	166 125,96
7.2.7.	Эксплуатация коллективных ПУ	57 018,54
7.2.8.	Очистка мусоропроводов	145 947,68
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	1 211 775,98
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	521 585,66
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	1 733 361,64

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"




М.В. Романцов