

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу:
за период:

МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ. д.9
01.01.2012 - 31.12.2012

Сведения о доходах		Сумма (руб.)
№ п/п		7 391 083,14
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	7 373 276,69
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 246,45
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	1560
1.4.	Прочие доходы	
		6 969 015,86
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	6 951 209,41
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 246,45
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	1560
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	422 067,28
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	94,29
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	538487,49
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	960 554,77
Сведения о расходах		6 559 144,01
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	4 350 521,26
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 355 994,34
7.1.1	Горячее водоснабжение	568 572,60
7.1.2	Водоотведение	1 911 051,69
7.1.3.	Отопление	406 948,47
7.1.5	Хол.вода	107 954,16
7.1.6	электроснабж.на общедом.нужды	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 208 622,75
7.2.1	Сод. и ремонт АППЗ	49 321,64
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	185 164,36
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	33 537,97
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 112 169,99
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	333 731,89
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	163 144,56
7.2.7	Управление многоквартирн домом	149 229,36
7.2.8	Эксплуатация коллективных ПУ	51 218,70
7.2.9.	Очистка мусоропроводов	131 104,28
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	409 871,85
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-3 665 873,88
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-3 256 002,03

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"

М.В. Романцов

