

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ. д.12
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	1 214 545.70
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 199 010.43
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 975.27
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	1 560.00
2.	Фактические доходы:	1 116 988.38
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 101 453.11
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 975.27
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	1 560.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	97 557.32
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	91.97
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	512 455.19
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	610 012.51
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	1 152 791.94
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	760 334.78
7.1.1	Водоотведение (кв)	128 617.05
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	7 524.49
7.1.4	Горячее водоснабжение	194 505.99
7.1.7	Отопление	332 400.73
7.1.8	Хол.вода	65 523.75
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	163.47
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	31 599.30
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	392 457.16
7.2.2	Очистка мусоропроводов	22 799.88
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	45 810.72
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	11 086.20
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	198 086.04
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	46 065.64
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	26 983.32
7.2.11	Управление многоквартирн домом	24 682.32
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	16 943.04
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	-35 803.56
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-240 389.51
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	-276 193.07

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев