

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ. д.20
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 082 766.51
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 055 181.55
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 664.96
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	10 920.00
2.	Фактические доходы:	9 752 499.83
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 724 914.87
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 664.96
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	10 920.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	330 266.68
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	96.72
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 114 495.73
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	2 444 762.41
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	12 834 597.36
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 419 378.91
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 003 422.47
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	66 434.61
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 648 895.27
7.1.7	Отопление	2 842 639.02
7.1.8	Хол.вода	579 305.05
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	7 050.93
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	271 631.56
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 415 218.45
7.2.2	Очистка мусоропроводов	186 156.48
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	330 714.96
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	90 516.36
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 617 324.60
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	3 630 333.09
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	220 313.16
7.2.11	Управление многоквартирн домом	201 525.00
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	138 334.80
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	-3 082 097.53
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-590 941.15
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	-3 673 038.68

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев