

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ. д.22
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 190 871.75
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 164 612.91
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 018.84
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	6 240.00
2.	Фактические доходы:	7 023 919.74
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 997 660.90
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 018.84
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	6 240.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	166 952.01
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	97.68
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 746 701.49
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	1 913 653.50
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 726 817.04
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 680 129.75
7.1.1	Водоотведение (кв)	788 251.32
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	15 412.98
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 130 632.57
7.1.7	Отопление	2 207 150.46
7.1.8	Хол.вода	428 662.54
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	1 704.16
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	108 315.72
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 046 687.29
7.2.2	Очистка мусоропроводов	127 108.92
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	236 362.20
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	61 805.52
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 104 330.60
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	134 584.85
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	150 431.64
7.2.11	Управление многоквартирн домом	137 606.52
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	94 457.04
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	297 102.70
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	1 250 860.35
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	1 547 963.05

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев