

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПАРАШЮТНАЯ УЛ. д.20 корп.1
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	5 222 451.05
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 217 771.05
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	4 680.00
2.	Фактические доходы:	5 179 695.95
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 175 015.95
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	4 680.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	42 755.10
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	99.18
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 274 383.91
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	1 317 139.01
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	5 114 409.68
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 365 348.33
7.1.1	Водоотведение (кв)	469 195.25
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	39 467.46
7.1.4	Горячее водоснабжение	774 151.98
7.1.7	Отопление	1 663 514.12
7.1.8	Хол.вода	242 292.73
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	176 726.79
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 749 061.35
7.2.2	Очистка мусоропроводов	90 342.96
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	33 983.04
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	206 365.44
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	43 928.64
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	784 900.92
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	317 683.11
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	106 919.40
7.2.11	Управление многоквартирн домом	97 801.68
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	67 136.16
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	65 286.27
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 417 537.99
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	-1 352 251.72

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев