

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ. д.51 корп.2

за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>5 483 936.14</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 479 418.33
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 517.81
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>5 223 756.01</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 219 238.20
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 517.81
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>260 180.13</b>
4.	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>95.26</b>
5.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 199 805.61</b>
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014</b>	<b>1 459 985.74</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>5 483 847.48</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 636 341.26</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	516 544.30
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	54 224.26
7.1.4	Горячее водоснабжение	815 052.61
7.1.7	Отопление	1 766 887.65
7.1.8	Хол.вода	300 463.95
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	10 040.09
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	173 128.40
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>1 847 506.22</b>
7.2.2	Очистка мусоропроводов	95 673.12
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	35 985.24
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	204 508.56
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	831 197.28
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	445 790.42
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	113 227.44
7.2.11	Управление многоквартирн домом	103 569.84
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	17 554.32
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
8.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>-260 091.47</b>
9.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>-1 540 172.08</b>
10.	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014</b>	<b>-1 800 263.55</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев