

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ. д.55 корп.1
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	13 248 777.39
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 221 027.46
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 829.93
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	10 920.00
2.	Фактические доходы:	13 314 594.76
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 286 844.83
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 829.93
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	10 920.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	-65 817.37
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	100.50
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 874 952.03
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	1 809 134.66
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	12 620 544.69
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 661 541.80
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 162 727.49
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	111 991.27
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 841 690.67
7.1.7	Отопление	4 400 293.11
7.1.8	Хол.вода	665 794.07
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	7 634.91
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	471 410.28
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 959 002.89
7.2.2	Очистка мусоропроводов	238 257.03
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	89 624.07
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	482 804.23
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	1 577.52
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	2 070 012.55
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	493 104.48
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	281 974.23
7.2.11	Управление многоквартирн домом	257 931.56
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	43 717.22
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	694 050.07
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	3 083 050.07
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	3 777 100.14

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев