

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ. д.67
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	4 784 124.77
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 779 444.77
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	4 680.00
2.	Фактические доходы:	4 666 832.89
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 662 152.89
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	4 680.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	117 291.88
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	97.55
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	697 123.55
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	814 415.43
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	4 661 250.28
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 110 651.21
7.1.1	Водоотведение (кв)	420 520.88
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	26 849.59
7.1.4	Горячее водоснабжение	636 937.53
7.1.7	Отопление	1 674 679.41
7.1.8	Хол.вода	259 497.47
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	6 294.78
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	85 871.55
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 550 599.07
7.2.2	Очистка мусоропроводов	90 679.08
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	145 563.24
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	787 820.88
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	304 415.51
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	107 317.32
7.2.11	Управление многоквартирн домом	98 164.80
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	16 638.24
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	5 582.61
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-14 141.55
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	-8 558.94

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев