

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ. д.69 корп.1

за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>9 213 070.99</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 189 152.93
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 118.06
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	7 800.00
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>9 200 028.87</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 176 110.81
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 118.06
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	7 800.00
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>13 042.12</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>99.86</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 927 351.38</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014</b>	<b>1 940 393.50</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>9 747 437.00</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 038 420.47</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	864 523.76
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	49 411.16
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 347 433.70
7.1.7	Отопление	3 161 304.31
7.1.8	Хол.вода	492 812.02
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	5 649.88
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	117 285.64
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 709 016.53</b>
7.2.2	Очистка мусоропроводов	171 175.80
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	291 293.28
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	140.76
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 487 175.00
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 339 931.41
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	202 584.00
7.2.11	Управление многоквартирн домом	185 307.96
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	31 408.32
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	
<b>8.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>-547 408.13</b>
<b>9.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>1 569 543.45</b>
<b>10.</b>	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014</b>	<b>1 022 135.32</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев