

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ. д.79
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	15 447 245.33
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 423 639.53
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 005.80
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	15 600.00
2.	Фактические доходы:	14 657 853.80
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 634 248.00
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 005.80
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	15 600.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	789 391.53
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	94.89
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 480 467.18
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	3 269 858.71
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	14 666 013.41
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	10 119 978.50
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 409 512.60
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	112 123.56
7.1.4	Горячее водоснабжение	2 255 737.89
7.1.7	Отопление	5 304 745.58
7.1.8	Хол.вода	804 402.72
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	2 476.86
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	230 979.29
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 546 034.91
7.2.2	Очистка мусоропроводов	287 237.16
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	486 534.87
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	118.20
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	2 495 514.00
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	573 036.60
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	339 940.68
7.2.11	Управление многоквартирн домом	310 950.00
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	52 703.40
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	-8 159.61
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	1 681 987.79
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	1 673 828.18

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев