Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Комендантский проспект 16 к.2 проведенного в форме заочного голосования

Санкт-Петербург от «05» декабря 2005г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Комендантский проспект 16 к.2 проводилось в период с 26 ноября 2005 г. по 04 декабря 2005 г. в форме заочного голосования.

Инициатором общего голосования зарегистрировано участников голосования 50 человек, выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 50 штук.

Интересы Санкт - Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Линченко Виктор Николаевич по доверенности № 47 от 11 августа 2005г. выданной Администрацией Приморского района.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 11804,6 кв.м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 9828,8кв.м,, что составляет 83,6% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания,
по которым проводилось заочное голосование:

1.Выборы счетной комиссии
2.Выбор способа управления:
3. Выборы Управляющей компании
4. Выборы уполномоченного для подписания договора
5. Утверждение общих условий договора

1. Выборы счетной комиссии
Кандидатура Байковой С.Б. «за» 91,3% «против» ____ «воздержались» 8,7%

2. Выбор способа управления:
Способ управления многоквартирным домом в форме управления управляющей организацией «за» 91,3% «против» ____ «воздержались» 8,7%

3. Выборы Управляющей компании
Жилкомсервис №4 «за» 56,7 % «против» ____ «воздержались» 43,3%
(Голосования по данному вопросу проводилось только среди собственников жилых помещений. Представитель города в голосовании по данному вопросу участия не принимал)

4. Выборы уполномоченного для подписания договора
Байкова С.Б. «за» 91,3% «против» _____ «воздержались» 8,7%
Приняли решение Поручить Байковой Светлане Борисовне подписать с управляющей компанией договор от имени собственников многоквартирного дома.

5. Утверждение общих условий договора
«за» 91,3% «против» _____ «воздержались» 8,7%

Председатель собрания /Байкова С.Б./

Секретарь собрания /Кучерова М.Н./