

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Комендантский пр. 28 к.1 , проведенного в форме заочного голосования

Санкт-Петербург

от «22» октября 2007г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Комендантский пр. 28 к. 1 проводилось в период с 28 августа 2007 года по 21 октября 2007 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ. Интересы г. Санкт - Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Линченко Виктор Николаевич по доверенности № 47 от 02 октября 2007г. выданной Администрацией Приморского района.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 16244,7 кв.м.;

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 10006,7 кв.м, что составляет 61,6% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания,

- 1.Выбор счетной комиссии
2. Выбор способа управления
- 3.Выборы управляющей организации:
4. Утвердить общие условия договора
5. Предоставить управляющей организации полномочия в соответствии со ст. 44 ЖК РФ
- 6.Выбор уполномоченного для подписания договора с управляющей организацией от имени собственников жилья.

1. Выборы счетной комиссии в составе:

Орлов И.А. «за» 68,3% «против»13,4% «воздержался» 18,3%

2. Выборы способа управления:

- Управление ТСЖ - «за» 13,4% «против»68,3% «воздержался» 18,3%

- Управление УО - «за» 68,3% «против» 12,4% «воздержался» 18,3%

3. Выборы управляющей организации

- ОАО «Жилкомсервис №4 Приморского района»
«за» 68,3% «против»13,4% «воздержался» 18,3%

4. Утвердить общие условия договора «за» 68,3% «против»13,4% «воздержался» 18,3%

5. Предоставить УО полномочия в соответствии со ст. 44 ЖК РФ «за» 68,3% «против»13,4% «воздержался» 18,3%

6. Выборы уполномоченного для подписания договора с управляющей организацией от имени собственников:

Орлов И.А. «за» 68,3% «против»13,4% «воздержался» 18,3%

Председатель собрания



/И.А. Орлов/

Секретарь собрания



/Н.Б. Рассказова/