

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: СПб, Комендантский пр., дом 28 корпус 2.

г. Санкт-Петербург

29 июля 2011 г.

Место проведения собрания: *СПб, Комендантский пр., дом 28 корпус 2*

Период проведения собрания: с 15 июля 2011 г. по 21 июля 2011 г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **18 275,40 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **9911,79 кв.м.**, что составляет **54,24 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Н.Н. по доверенности № 68 от 09.09.2010г., выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. О порядке проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.*
- 2. Избрание счетной комиссии из числа собственников помещений.*
- 3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*
- 4. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую компанию ООО «ЖКС № 4 Приморского района».*
- 5. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.*
- 6. Утверждение места размещения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.*
- 7. Утверждение места хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.*

- 1. О порядке проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.*

Предложено провести общее собрание в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,58 %

Против – 1,03 %

Воздержались – 2,39 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести общее собрание в форме заочного голосования.

- 2. Избрание счетной комиссии из числа собственников помещений.*

Предложено избрать в состав счетной комиссии следующих собственников помещений многоквартирного дома:

Райковская А.В. (кв.104)

Редина М.Н. (кв.83)

Медведчикова Н.Н. (представитель СПб, как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на основании доверенности №68 от 09.09.2010г., выданной Администрацией Приморского р-на СПб)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Райковская А.В. (кв.104)

За – 93,37 %

Против – 1,89 %

Воздержались – 4,74 %

Редина М.Н.(кв.83)

За – 94,29 %

Против – 1,31 %

Воздержались – 4,40 %

Медведчикова Н.Н. (представитель СПб, как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на основании доверенности №68 от 09.09.2010г., выданной Администрацией Приморского р-на СПб)

За – 94,99 %

Против – 1,19 %

Воздержались – 3,82 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в состав счетной комиссии следующих собственников помещений многоквартирного дома:

Райковская А.В. (кв.104)

Редина М.Н. (кв.83)

Медведчикова Н.Н. (представитель СПб, как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на основании доверенности №68 от 09.09.2010г., выданной Администрацией Приморского р-на СПб)

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,83 %

Против – 1,68 %

Воздержались – 1,49 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

4. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую компанию ООО «ЖКС № 4 Приморского района».

Предложено избрать в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «ЖКС № 4 Приморского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,33 %

Против – 0,49 %

Воздержались – 2,18 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Избрать в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «ЖКС № 4 Приморского района».

5. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.

Предложено утвердить условия договора на управление многоквартирным домом..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,41 %

Против – 0,69 %

Воздержались – 6,90 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.

6. Утверждение места размещения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено утвердить место размещения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - **размещение на информационных стендах подъездов.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,85 %

Против – 0,16 %

Воздержались – 0,99 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить место размещения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - **размещение на информационных стендах подъездов.**

7. Утверждение места хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено утвердить место хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - **отдел экономики и развития управляющей компании ООО «ЖКС № 4 Приморского района» по адресу пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,74 %

Против – 0,31 %

Воздержались – 1,95 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить место хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - **отдел экономики и развития управляющей компании ООО «ЖКС № 4 Приморского района» по адресу: пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2.**

Счетная комиссия:

Собственник (кв.104)



Райковская А.В.

Собственник (кв.83)



Редина М.Н.

Представитель СПб как собственник жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на основании доверенности №68 от 09.09.2010г., выданной Администрацией Приморского района СПб



Медведчикова Н.Н.