Протокол №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: проспект Комендантский, дом 29, корпус 1, проведенного в форме заочного голосования

г.Санкт-Петербург «18» октября 2006г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **проспект Комендантский, дом 29, корпус 1** проводилось в период с «15» октября 2006г. по «18» октября 2006г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Общая полезная площадь многоквартирного дома составляет 15844,8кв.м
-площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 12247,2кв.м
-площадь, находящаяся в государственной собственности, составляет 3597,6кв.м
Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 8715,1кв.м, что составляет 55,13% от площади многоквартирного дома, в том числе:
-собственность физических и юридических лиц 5117,5кв.м, что составляет 32,42% от площади многоквартирного дома
-площадь, находящаяся в государственной собственности 3597,6кв.м, что составляет 22,71% от площади многоквартирного дома
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Букина Ольга Артемовна по доверенности № 37 от 08.06.2006г., выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Подведение итогов заочного голосования поручить счетной комиссии избранной на общем собрании собственников 07.02.2006г. (Протокол общего собрания от 07.02.2006г.)

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование.
1. Выбор способа управления многоквартирным домом
2. Выбор управляющей организации ОАО "Жилкомсервис № 5 Приморского района"
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

По первому вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
Итоги голосования:
За – 93,89% Против – 2,76% Воздержались – 3,35%
Приняли решение:
Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

По второму вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос о выборе в качестве управляющей организации ОАО "Жилкомсервис № 5 Приморского района"
Итоги голосования:
За – 93,03% Против – 3,16% Воздержались – 3,81%
Приняли решение:
Выбрать в качестве управляющей организации ОАО "Жилкомсервис № 5 Приморского района"

По третьему вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос об утверждении договора управления многоквартирным домом.
Итоги голосования:
За – 92,58% Против – 3,21% Воздержались – 4,21%
Приняли решение:
Утвердить договор управления многоквартирным домом, каждому собственнику заключить договор сроком на пять лет.

Подписи: _____ Каукеева Р.М.
_____ Соловьева Э.А.