

**Протокол №1 общего собрания
членов ТСЖ «Проспект Королева дом 52»**

Санкт-Петербург

27 февраля 2006г.

Проведена регистрация присутствующих членов ТСЖ
На собрании присутствовали

1. Члены ТСЖ, собственники частных жилых помещений, владеющие в совокупности площадью 516.10 кв.м., что составляет 23.28 % доли участия
2. Член ТСЖ, Представитель Санкт-Петербурга по доверенности Администрации Приморского района от 02.02.2006г., владеющий в совокупности площадью 1105,70 кв.м., что составляет 49,96 % доли участия.

Представитель ОАО «Жилкомсервис №5 Приморского района» О.И. Сочко. Кворум имеется.

1.Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председателем общего собрания, в соответствии с Жилищным Кодексом, является председатель ТСЖ. Поступило предложение избрать председателем собрания Тимофееву Н.А. и секретарем собрания члена ТСЖ Чистякову Г.М. Предложений по другим кандидатурам не поступило.

Постановили: избрать председателем собрания Тимофееву Н.А., избрать секретарем собрания Чистякову Г.М.

Голосовали: «за»- единогласно

Председатель собрания огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выбор управляющей организации
2. Разное

Постановили: утвердить повестку дня общего собрания.

Голосовали:

«За» - единогласно

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет

Слушали: председателя ТСЖ Тимофееву Н.А., которая предложила членам ТСЖ обсудить возможность заключения договора между ТСЖ «Проспект Королева дом 52» и управляющей организацией, которая предложит наиболее привлекательные для членов ТСЖ условия заключения договора.

Слушали: представителя ОАО «Жилкомсервис №5 Приморского района» Сочко О.И., рассказавшую о планах и задачах управляющей организации по обслуживанию, эксплуатации, текущему и капитальному ремонту дома в случае заключения договора между ОАО «Жилкомсервис №5 Приморского района» и ТСЖ «Проспект Королева дом 52». Сочко О.И. подчеркнула, что квартплата будет начисляться только по общегородским тарифам и что ОАО «Жилкомсервис №5 Приморского района» не будет взимать плату за управление многоквартирным домом.

Решили: заключить договор с управляющей организацией ОАО «Жилкомсервис №5 Приморского района».

Результаты голосования в приложении №1 к настоящему протоколу.

Председатель ТСЖ

 Тимофеева Н.А.

Секретарь собрания

 Чистякова Г.М.

Приложение №1 к протоколу №1 общего собрания членов ТСЖ
«Проспект Королева дом 52»

Выбор в качестве управляющей компании ОАО "Жилкомсервис №5 Приморского района"
"За"

№кв	ФИО	Площадь	Доля участия	Количество голосов
6	Горохова Л.И.	82,40	3,72%	372
10	Чистякова Г.М.	81,10	3,66%	366
13	Веселова Т.И.	47,60	2,15%	215
16	Тимофеева Н.А.	68,00	3,07%	307
24	Луцкая Л.Г.	68,00	3,07%	307
27	Люсточкин-Штальценвальд К.Ю.	48,10	2,17%	217
28	Баранов А.Н.	39,10	1,76%	176
30	Ширяева А.В.	81,80	3,69%	369
итого		516,10	23,28%	2328
СПб в лице представителя Администрации		1105,70	49,86%	4986
итого		1621,80	73,14%	7314

"Против" - нет

"Воздержались" - нет

Председатель собрания,

Секретарь собрания

Тимофеева

Тимофеева Н.А.

Чистякова

Чистякова Г.М.