

Протокол №1
общего собрания членов Товарищества собственников жилья
« Проспект Королева дом 54 корпус 1»

Санкт-Петербург

19 декабря 2005г.

Проведена регистрация присутствующих членов ТСЖ «**Проспект Королева дом 54 корпус 1**».

На собрании присутствовали

1. Члены ТСЖ, владеющие в совокупности площадью 545,9 кв.м., что составляет 9,08 % доли участия;
2. Представитель Санкт-Петербурга по доверенности Администрации Приморского района №35 от 14.06.2005г., владеющий в совокупности площадью 3591,4 кв.м., что составляет 59,25 % доли участия.
3. Представитель ОАО «Жилкомсервис №5 Приморского района» О.И. Сочко

Кворум имеется.

1.Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председателем общего собрания, в соответствии с Жилищным Кодексом, является председатель ТСЖ. Поступило предложение избрать председателем собрания Воронову О.Н. и секретарем собрания члена ТСЖ Ковалеву С.Л. Предложений по другим кандидатурам не поступило.

Постановили: избрать председателем собрания Воронову О.Н., избрать секретарем собрания Ковалеву С.Л.

Голосовали: «за»- единогласно

1.2. Выборы счетной комиссии

Для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию. Поступило предложение избрать в счетную комиссию членов ТСЖ Соколову Р.В. и Хандрикову В.П. Других предложений не поступило.

Постановили: избрать счетную комиссию в составе Соколовой Р.В.и Хандриковой В.П.

Председатель собрания огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выбор управляющей организации
2. Разное

Постановили: утвердить повестку дня общего собрания.

Голосовали:

«За» - единогласно

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет

Слушали: председателя ТСЖ Воронову О.Н., которая предложила членам ТСЖ обсудить возможность заключения договора между ТСЖ «**Проспект Королева дом 54 корпус 1**» и управляющей организацией, которая предложит привлекательные для членов ТСЖ условия заключения договора.

Слушали: представителя ОАО «Жилкомсервис №5 Приморского района» Сочко О.И., рассказавшую о планах и задачах управляющей организации по обслуживанию, эксплуатации, текущему и капитальному ремонту дома в случае заключения договора с ТСЖ. Сочко О.И. подчеркнула, что квартплата будет начисляться только по общегородским тарифам и что ОАО «Жилкомсервис №5 Приморского района» не планирует взимать плату за управление многоквартирным домом.

Решили: заключить договор с управляющей организацией ОАО «Жилкомсервис №5 Приморского района»

Результаты голосования в приложении №1 к настоящему протоколу.

Председатель ТСЖ



Воронова О.Н.

Секретарь собрания



Ковалева С.Л.