

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. М. Новикова 13, проведенного в форме заочного голосования

Санкт-Петербург

от «27» сентября 2007г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. М. Новикова 13 проводилось в период с 10 августа 2007 года по 29 сентября 2007 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ. Интересы г. Санкт - Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Линченко Виктор Николаевич по доверенности № 46 от 14 августа 2006г. выданной Администрацией Приморского района.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 8127,1 кв.м.;

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 5794,6 кв.м, что составляет 71,3% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

- 1.Выбор счетной комиссии
2. Выбор способа управления
- 3.Выборы управляющей организации:
4. Утвердить общие условия договора
5. Предоставить управляющей организации полномочия в соответствии со ст. 44 ЖК РФ
- 6.Выбор уполномоченного для подписания договора с управляющей организацией от имени собственников жилья.

1. Выборы счетной комиссии в составе:

Мокрушина Г.А. «за» 78,9% «против» 2,8% «воздержался» 18,3%

2. Выборы способа управления:

- Управление ТСЖ - «за» 2,8% «против» 78,9% «воздержался» 18,3%

- Управление УО - «за» 78,9% «против» 2,8% «воздержался» 18,3%

3. Выборы управляющей организации

- Жилкомсервис №4 «за» 78,9% «против» 2,8% «воздержался» 18,3%

4. Утвердить общие условия договора «за» 78,9% «против» 2,8% «воздержался» 18,3%

5. Предоставить УО полномочия

в соответствии со ст. 44 ЖК РФ «за» 78,9% «против» 2,8% «воздержался» 18,3%

6. Выборы уполномоченного для осуществления регистрации

Мокрушина Г.А. «за» 78,9% «против» 2,8% «воздержался» 18,3%

Председатель собрания  /Г.А. Мокрушина/

Секретарь собрания  /Е.В. Заднепровская/