

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. М. Новикова 17, проведенного в форме заочного голосования

Санкт-Петербург

от «27» сентября 2007г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. М. Новикова 17 проводилось в период с 06 августа 2007 года по 26 сентября 2007 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ. Интересы г. Санкт - Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Линченко Виктор Николаевич по доверенности № 46 от 14 августа 2006г. выданной Администрацией Приморского района.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 8052,0 кв.м.;

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 5926,3 кв.м, что составляет 73,6% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

- 1.Выбор счетной комиссии в составе:
2. Выбор способа управления
- 3.Выборы управляющей организации:
4. Утвердить общие условия договора
5. Предоставить управляющей организации полномочия в соответствии со ст. 44 ЖК РФ
6. Уполномочить Докторову А.И. подписать договор с управляющей организацией от имени собственников жилья.

1. Выборы счетной комиссии в составе:

Докторова А.И. «за» 89% «против» 1,8% «воздержался» 9,2%

2. Выборы способа управления:

- Управление ТСЖ - «за» 1,8% «против» 89% «воздержался» 9,2%
- Управление УО - «за» 89% «против» 1,8% «воздержался» 9,2%

3. Выборы управляющей организации

- Жилкомсервис №4 «за» 89% «против» 1,8% «воздержался» 9,2%

4. Утвердить общие условия договора

«за» 89% «против» 1,8% «воздержался» 9,2%

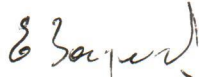
5. Предоставить УО полномочия

в соответствии со ст. 44 ЖК РФ «за» 89% «против» 1,8% «воздержался» 9,2%

3. Выборы уполномоченного для осуществления регистрации

Докторова А.И. «за» 89% «против» 1,8% «воздержался» 9,2%

Председатель собрания  /А.И. Докторова/

Секретарь собрания  /Е.В. Заднепровская/