

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Новикова 3, проведенного в форме заочного голосования

Санкт-Петербург

от «10» февраля 2006г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Новикова 3 проводилось в период с 25 января 2006г. по 09 февраля 2006г. в форме заочного голосования в порядке предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором общего голосования зарегистрировано участников голосования 67 человек, выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 64 штук.

Интересы Санкт - Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Линченко Виктор Николаевич по доверенности № 47 от 11 августа 2005г. выданной Администрацией Приморского района.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 9493,8 кв.м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 6990,4 кв.м, что составляет 73,6% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

- 1.Выборы счетной комиссии
- 2.Выбор способа управления:
3. Выборы Управляющей организации
4. Выборы уполномоченных для подписания договора
5. Утверждение общих условий договора

1. Выборы счетной комиссии

Предложена в состав счетной комиссии кандидатура:

Шамраковой Т.И. «за» 99,4% «против» _ «воздержались» 0,6%

2. Выбор способа управления:

Способ управления многоквартирным домом:

Управление управляющей организацией «за» 99,4% «против» __ «воздержались» 0,6%

3. Выборы Управляющей организации

Жилкомсервис №4 «за» 46,0% «против» __ «воздержались» 54%

Представитель города воздержался при голосовании по данному вопросу. Из числа собственников по этому вопросу проголосовало «за» - 56,3%;

4. Выборы уполномоченного для подписания договора

Шамракова Т.И. «за» 99,4% «против» __ «воздержались» 0,6%

5. Утверждение общих условий договора «за» 99,4% «против» __ «воздержались» 0,6%

Председатель собрания

/Шамракова Т.И./

Секретарь собрания

/Большакова Л.П./