

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. МАРШАЛА НОВИКОВА, ДОМ 6,  
КОРПУС 1**

Санкт-Петербург

24 августа 2006 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, дом 6, корпус 1 (далее - Дом) проводится в соответствии со ст. ст. 44 и 161 ЖК РФ 24 августа 2006 года в 20 часов во дворе Дома по требованию собственников помещений в Доме, инициативной группы (15 человек), в том числе: Сазанова А.В., Петровой Н.Г., в форме собрания согласно ст., ст. 44,45, 48 ЖК РФ.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Линченко Виктор Николаевич по доверенности №46 от 14 августа 2006 года, выданной Администрацией Приморского района.

Присутствуют собственники помещений согласно списку (Приложение №1 к Протоколу). Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений, составляющих 79% от количества собственников. В Доме 120 квартир в собственности жильцов и 102 квартиры в государственной собственности. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря.
2. О признании незаконным включение многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, дом 6, корпус 1 в ТСЖ «Комендантский квартал».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выборы управляющей организации.
5. Об искомом заявлении в суд с требованием исключить многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, дом 6, корпус 1 из ТСЖ «Комендантский квартал» и отменить регистрацию ТСЖ «Комендантский квартал», как проведенную незаконно.
6. Выборы уполномоченного от собственников помещений дома для представления интересов в суде и подписания договора с управляющей организацией на управление многоквартирным домом сроком на один год согласно ЖК РФ согласно ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:**

1. О выборах председателя и секретаря собрания.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания Сазанова Александра Владимировича.

Выбрать секретарем собрания Петрову Надежду Григорьевну.

Голосовали "за" - единогласно.

2. О признании незаконным включение многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, дом 6, корпус 1 в ТСЖ «Комендантский квартал».

**УСТАНОВИЛИ:**

Правление ТСЖ «Комендантский квартал» включило многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, дом 6, корпус 1 в состав ТСЖ незаконно, без согласия жильцов (собственников помещений), нарушив при этом жилищное и гражданское законодательство РФ. Правление ТСЖ «КК» не информировало жителей о создании ТСЖ «КК», в том числе о создании ТСЖ «КК», как состоящим из нескольких домов. Жители Дома не признают себя членами ТСЖ и возражают против включения Дома в ТСЖ «Комендантский квартал». Собственники помещений не писали заявлений о вступлении в ТСЖ и не принимали участие в собраниях по созданию ТСЖ. Жители узнали о создании ТСЖ только лишь после получения от ТСЖ счета-квитанции на оплату за жилые помещения и коммунальные услуги за август месяц 2006 года. Правление ТСЖ проигнорировало мнение жильцов нашего дома, и наш дом был включен в состав ТСЖ лишь по волевому решению правления ТСЖ, которое даже не посчитало нужным проинформировать жителей о создании ТСЖ в какой-либо форме, хотя бы в форме объявления на двери подъезда.

Мы считаем действия правления ТСЖ «Комендантский квартал» противозаконными, нарушающими законные права граждан и, в том числе, право выбора способа управления своим многоквартирным домом самостоятельно в соответствии со статьей 161 ЖК РФ.

#### РЕШИЛИ:

1. Признать незаконным включение многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, дом 6, корпус 1 в ТСЖ «Комендантский квартал», так как более, чем 65% собственников помещений в доме **не голосовали** за создание ТСЖ «Комендантский квартал», не участвовали, потому что инициативная группа их (собственников) не известила о проводимом голосовании и бюллетени не выдавала.

2. Заявить правлению ТСЖ «Комендантский квартал», что собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, дом 6, корпус 1 не признают себя членами ТСЖ «Комендантский квартал» и требуют исключить дом из ТСЖ «Комендантский квартал».

Голосовали "за" - единогласно.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

#### РЕШИЛИ:

1. Согласно ст.44 и ст.161 Жилищного кодекса РФ выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали "за" - единогласно.

4. Выборы управляющей организации.

#### РЕШИЛИ:

1. Выбрать управляющую организацию – ОАО «Жилкомсервис №4 Приморского района».  
2. Обратиться в ОАО «Жилкомсервис №4 Приморского района» с заявлением о восстановлении в прежнем порядке оплаты за жилые помещения и коммунальные услуги с августа месяца 2006 года.

Голосовали "за" - единогласно.

5. Об исковом заявлении в суд с требованием исключить многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, дом 6, корпус 1 из ТСЖ «Комендантский квартал» и отменить регистрацию ТСЖ «Комендантский квартал», как проведенную незаконно.

**РЕШИЛИ:**

1. Обратиться в суд с иском с требованием исключить многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, дом 6, корпус 1 из ТСЖ «Комендантский квартал» и отменить регистрацию ТСЖ «Комендантский квартал», как проведенную незаконно, а также обязать ТСЖ «Комендантский квартал» передать многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, дом 6, корпус 1 управляющей организации – ОАО «Жилкомсервис №4 Приморского района».

Голосовали "за" - единогласно.

6. Выборы уполномоченного от собственников помещений дома для представления интересов в суде и подписания договора с управляющей организацией ОАО «Жилкомсервис №4 Приморского района» на управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, дом 6, корпус 1 сроком на один год согласно ЖК РФ.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать Сазанова Александра Владимировича, уполномоченным от собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, дом 6, корпус 1, для представления интересов в суде и подписания договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией с ОАО «Жилкомсервис №4 Приморского района» сроком на один год согласно ЖК РФ.

Голосовали "за" - единогласно.

**Приложение:**

1. Список жильцов, проголосовавших по повестке дня и подписавших настоящий Протокол – на 5 листах.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
СОБРАНИЯ**




**Сазанов А.В.**

**СЕКРЕТАРЬ  
СОБРАНИЯ**



**Петрова Н.Г.**

**Представитель  
Санкт-Петербурга  
по доверенности  
№46 от 14.08.2006**



**Линченко В.Н.**