

Протокол
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, дом 9

город Санкт-Петербург

от « 28 » октября 2010г.

место проведения собрания: ул. М.Новикова, дом 9.

время проведения собрания: с «10» октября 2010г. по «21» октября 2010г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **10538,5 кв.м.**

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью **7494,52 кв.м.**, что составляет **71,12%** от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О порядке проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
3. Ликвидация Товарищества Собственников Жилья «Два дома».
4. Создание ликвидационной комиссии.
5. Избрание членов ликвидационной комиссии.
6. Изменение способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор в качестве управляющей компании многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «ЖКС № 4 Приморского района».
8. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.
9. Об утверждении места размещения информации о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. Провести общее собрание в форме заочного голосования

«за» 96,79 %

«против» 1,19%

«воздержались» 2,02 %

Принято решение:

Провести общее собрание в форме заочного голосования

2. Избрать председателя и секретаря общего собрания

2.1 Избрать председателем общего собрания Федорову М.В.

«за» 96,66 %

«против» 1,99%

«воздержались» 1,34 %

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания Федорову М.В.

2.2 Избрать секретарем общего собрания Гусеву И.Б.

«за» 97,31 %

«против» 1,35%

«воздержались» 1,34%

Принято решение:

Избрать секретарем общего собрания Гусеву И.Б.

3. Ликвидировать Товарищество Собственников Жилья «Два Дома»

«за» 97,27 %

«против» 2,05%

«воздержались» 0,68 %

Принято решение:

Ликвидировать Товарищество Собственников Жилья «Два Дома»

4. Создать ликвидационную комиссию

«за» 97,27 %

«против» 2,05%

«воздержались» 0,68 %

Принято решение:

Создать ликвидационную комиссию

5. Избрать членов ликвидационной комиссии

1. Чернухину Е.А.

«за» 96,63 %

«против» 2,73%

«воздержались» 0,64 %

2. Федорову М.В.

«за» 96,63 %

«против» 2,73%

«воздержались» 0,64 %

3. Ануфриеву Т.В.

«за» 96,63 %

«против» 2,73%

«воздержались» 0,64 %

Принято решение:

Избрать членами ликвидационной комиссии Чернухину Е.А., Федорову М.В., Ануфриеву Т.В.

6. Изменить способ управления многоквартирным домом

6.1. Управление ТСЖ

«за» 4,02%

«против» 60,53%

«воздержались» 0,00 %

6.2. Непосредственное управление

«за» 2,04%

«против» 60,48%

«воздержались» 2,04%

6.3. Управление управляющей организацией

«за» 83,74 %

«против» 1,99%

«воздержались» 0,70 %

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

7. Выбрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «ЖКС № 4 Приморского района».

«за» 94,68 %

«против» 2,69%

«воздержались» 0,70 %

Принято решение:

Избрать управляющую компанию ООО «ЖКС № 4 Приморского района»

8. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом

«за» 94,66 %

«против» 1,35%

«воздержались» 2,70 %

Принято решение:

Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом

9. Утвердить место размещения информации об общем собрании собственников многоквартирного дома

Размещение на информационных стендах подъездов.

«за» 98,71 %

«против» 0,00%

«воздержались» 0,00 %

Принято решение:

Выбрать местом размещения информации об общем собрании собственников многоквартирного дома - информационные стенды в подъездах.

10. Утвердить место хранения протокола общего собрания

Экономический отдел управляющей компании - ООО «ЖКС № 4 Приморского района», расположенный по адресу: СПб, пр. Авиаконструкторов, дом 11, корп. 2.

«за» 96,69 %

«против» 0,68%

«воздержались» 1,34 %

Принято решение:

Выбрать местом хранения протокола общего собрания – экономический отдел управляющей организации ООО «ЖКС № 4 Приморского района», расположенный по адресу: СПб, пр. Авиаконструкторов, дом 11, корп. 2.

Протокол составлен и подписан:

Председатель

Федорова М.В. 

Секретарь

Гусева И.Б. 