

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Шаврова, д. 5, корп.2

г.Санкт-Петербург

04 марта 2014г.

Место проведения собрания: СПб, ул. Шаврова, д. 5, корп.1

Время проведения собрания: 04 марта 2014г. в 19 часов 00 минут.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
  - 3.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
  - 3.2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 3.3. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 3.4. **Выбор владельца специального счета.**
  - 3.5. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
  - 3.6. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**
4. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
5. **Утверждение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
6. **Утверждение места размещения информации о результатах проведения общих собраний собственников помещений.**
7. **Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.**
8. **Разное.**

Собрание проведено в форме очного голосования.

Интересы г.Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Веслова М.М. по доверенности №69 от 07.05.2013г., выданной Администрацией Приморского района г.Санкт-Петербурга.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **13 620,9** кв.м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью **3 293,70** кв.м., что составляет **24 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьдесятю процентами голосов от общего числа голосов.

Таким образом, данное собрание собственников помещений не является правомочным (кворум не достигнут). Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений не приняты.

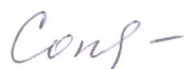
В ходе проведения общего собрания собственники помещений выступили с предложением включить в собрание в форме заочного голосования вопросы по изменению состава совета многоквартирного дома, в связи с истечением срока полномочий ранее выбранного совета многоквартирного дома.

Председатель собрания



Панферова А.М.

Секретарь собрания



Соколова В.А.