

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Ильюшина, д.15, корп.1

г.Санкт-Петербург

10 февраля 2014г.

Место проведения собрания: *СПб, ул.Ольховая, д.18, 2 этаж.*

Период проведения собрания: 10 февраля 2014г. в 19 часов 00 минут.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания)
2. **Утверждение количества членов совета многоквартирного дома.**
3. **Избрание членов совета многоквартирного дома.**
4. **Избрание председателя совета многоквартирного дома.**
5. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
6. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
  - 6.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
  - 6.2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 6.3. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 6.4. **Выбор владельца специального счета.**
  - 6.5. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
  - 6.6. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**
7. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
8. **Утверждение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
9. **Утверждение места размещения информации о результатах проведения общих собраний собственников помещений.**
10. **Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.**
11. **Разное.**

Собрание проведено в форме очного голосования.

Интересы г.Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Медведчиков Н.Н. по доверенности №69а от 07.05.2013г., выданной Администрацией Приморского района г.Санкт-Петербурга.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **22 666,50 кв.м.**

Приняли участие собственники помещений общей площадью **6046,80 кв.м.**, что составляет **26,67 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствие со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Таким образом, данное собрание собственников помещений не является правомочным (кворум не достигнут). Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений не приняты.**

Председатель собрания

Зуева А.М

Секретарь собрания

Купцов М.Ю.



## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул.Ильюшина, д.15, корп.1, литера А, находящемся в управлении  
ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района»

г.Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ 2014г.

Время проведения собрания: с 20.02.2014г. по 28.02.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **22 666,50 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **15 458,33 кв.м.**, что составляет **68,2 %** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Н.Н. по доверенности № 69а от 07.05.2013 г., выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение количества членов совета многоквартирного дома.**
3. **Избрание членов совета многоквартирного дома.**
4. **Избрание председателя совета многоквартирного дома.**
5. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
6. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
  - 6.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
  - 6.2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 6.3. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 6.4. **Выбор владельца специального счета.**
  - 6.5. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
  - 6.6. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**
7. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
8. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2014 году.**
9. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2014 году по видам работ.**
10. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2014 году.**
11. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2014 году.**
12. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты в 2014 году.**
13. **Утверждение места размещения информации о результатах проведения общих собраний собственников помещений.**
14. **Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.**
15. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование**

### **1. Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:  
Председатель собрания – Зуева А.М., секретарь собрания – Купцов М.Ю.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %



**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Зуева А.М., секретарем собрания избрана – Купцов М.Ю.

**2. Утверждение количества членов совета многоквартирного дома.**

Предлагается избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек.

**3. Избрание членов совета многоквартирного дома.**

Предлагается избрать членов совета многоквартирного дома в составе:

Зуеву А.М. (кв.108)

Попову Т.Ф. (кв.144)

Купцова М.Ю. (кв.302)

Зуеву Е.Ю. (кв. 323)

Чебыкину М.В. (кв.381)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать членов совета многоквартирного дома в составе:

Зуеву А.М. (кв.108)

Попову Т.Ф. (кв.144)

Купцова М.Ю. (кв.302)

Зуеву Е.Ю. (кв. 323)

Чебыкину М.В. (кв.381)

**4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.**

Предлагается выбрать председателем совета многоквартирного дома – Зуева С.И. (кв.108)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать председателем совета многоквартирного дома – Зуева С.И. (кв.108)

**5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

1-ый вариант

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

2-ой вариант

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

**6. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**

**6.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

- 1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
- 2) в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

1-ый вариант

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

2-ой вариант

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

**6.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта;
- 2) в составе, превышающем перечень услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, предусмотрев выполнение следующих дополнительных работ по капитальному ремонту:

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

1-ый вариант

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

2-ой вариант

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта

**6.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов определения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта;
- 2) ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

1-ый вариант

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

2-ой вариант

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**6.4. Выбор владельца специального счета.**

Предлагается выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета:



#### **6.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Предлагается выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

1) ОАО "АБ "РОССИЯ"

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

2) ОАО "Банк "Санкт-Петербург"

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

3) ОАО Банк ВТБ

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

4) ОАО «Сбербанк России»

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не выбрана ни одна из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.

#### **6.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**

Предлагается выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, из числа следующих лиц:

1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

2) председатель Совета многоквартирного дома.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

#### **7. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**

Предлагается выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

1) председатель Совета многоквартирного дома.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

2) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом  
**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта - руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

**8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2014 году.**

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2014 году.

**Капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2014 году.

**9. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2014 году по видам работ.**

Поступило предложение утвердить сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

Утвердить смету на проведение капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома.

Ориентировочная сметная стоимость работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома - **6 583 255,00 руб.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету на проведение капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного дома.

Ориентировочная сметная стоимость работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома - **6 583 255,00 руб.**

**10. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2014 году.**

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.9 настоящего протокола, в 2014 году.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.9 настоящего протокола, в 2014 году.

**11. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2014 году.**

Поступило предложение осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2014 году за счет субсидий, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %



Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2014 году за счет субсидий, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга.

**12. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты в 2014 году.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ в 2014 году, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ в 2014 году, в том числе подписывать соответствующие акты : Председатель совета многоквартирного дома.

**13. Утверждение места размещения информации о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.**

Предложено принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: ул.Ильюшина, д.15, корп.1.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: ул.Ильюшина, д.15, корп.1.

**14. Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.**

Предлагается принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**15. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование**

Предлагается выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Планово-Экономическом отделе управляющей компании ООО «ЖКС № 4 Приморского района» по адресу: пр.Авиаконструкторов, д.11, корп.2.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

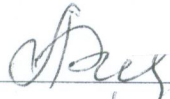
Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

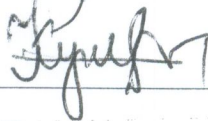
Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Планово-Экономическом отделе управляющей компании ООО «ЖКС № 4 Приморского района» по адресу: пр. Авиа-конструкторов, д.11, корп.2.

Председатель собрания



/Зуева А.М./

Секретарь собрания



/Купцов М.Ю./