

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: улица Планерная, дом 55, корпус 1, проведенного в форме заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

«19» октября 2006г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: улица Планерная, дом 55, корпус 1 проводилось в период с «15» октября 2006г. по «18» октября 2006г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Общая полезная площадь многоквартирного дома составляет 18239,3 кв.м

-площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 12352,1 кв.м

-площадь, находящаяся в государственной собственности, составляет 5887,2 кв.м

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 11431,6 кв.м, что составляет 62,62% от площади многоквартирного дома, в том числе:

-собственность физических и юридических лиц 5544,4 кв.м, что составляет 30,34% от общей площади многоквартирного дома

-площадь, находящаяся в государственной собственности 5887,2 кв.м, что составляет 32,28% от общей площади многоквартирного дома

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Букина Ольга Артемовна по доверенности № 37 от 08.06.2006г., выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Подведение итогов заочного голосования поручить счетной комиссии избранной на общем собрании собственников 27.06.2005г. (Протокол от 27.06.2005г.)

**Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование.**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом
2. Выбор управляющей организации ОАО "Жилкомсервис № 5 Приморского района"
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

**По первому вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**Итоги голосования:**

За – 90,10%                              Против – 3,48%                              Воздержались – 6,42%

**Приняли решение:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

**По второму вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос о выборе в качестве управляющей организации ОАО "Жилкомсервис № 5 Приморского района"

**Итоги голосования:**

За – 88,81%                              Против – 4,77%                              Воздержались – 6,42%

**Приняли решение:**

Выбрать в качестве управляющей организации ОАО "Жилкомсервис № 5 Приморского района"

**По третьему вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос об утверждении договора управления многоквартирным домом.

**Итоги голосования:**

За – 86,83%                              Против – 5,46%                              Воздержались – 7,71%

**Приняли решение:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом, каждому собственнику заключить договор сроком на пять лет.

Подписи:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ефремова Н.И.

Лупанова Л.В.

Тенина Н.В.