

Протокол №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: улица Планерная, дом 79

г. Санкт-Петербург

23 июля 2006г.

Место проведения собрания: улица Шаврова, дом 5, корпус 1

Общая полезная площадь многоквартирного дома составляет 21959,6 кв.м

- площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 21548,7 кв.м

- площадь, находящаяся в государственной собственности, составляет 410,9 кв.м

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 11357,3 кв.м, что составляет 51,72% от площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Букина Ольга Артемовна по доверенности № 37 от 08.06.2006г., выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Присутствует представитель управляющей организации ОАО «Жилкомсервис № 5 Приморского района» О.И.Сочка.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Утверждение Устава ТСЖ (в случае принятия решения об управлении домом Товариществом собственников жилья)
5. Выбор управляющей организации (в случае принятия решения об управлении домом управляющей организацией)
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
7. Разное

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать председателем собрания Букину О.А. и секретарем собрания Жихареву Л.В.

Голосовали:

Председатель	Секретарь
За – 100%	За – 100%
Против – 0	Против – 0
Воздержались – 0	Воздержались – 0

Приняли решение:

Председателем собрания избрана Букина О.А., секретарем собрания избрана Жихарева Л.В.

2. Избрание счетной комиссии

Слушали: Букину О.А. о необходимости избрания счетной комиссии.

Поступило предложение избрать счетную комиссию в следующем составе: Чемезова Н.А., Панков В.Л., Стародубцева В.В.

Голосовали:

За – 100%
Против – 0
Воздержались – 0

Приняли решение:

Избрать счетную комиссию в составе: Чемезова Н.А., Панков В.Л., Стародубцева В.В.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали председателя собрания о способах управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Голосовали:

За – 99,1%
Против – 0,5%
Воздержались – 0,4%

Литера по плану	Назначение
1	2

Приняли решение:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей с

4. Выбор управляющей организации.

Слушали председателя собрания и представителя управляющей организации ОАО «Жи Приморского района».

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве управляющей орга "Жилкомсервис № 5 Приморского района"

Голосовали:

За – 95,5%

Против – 0,5%

Воздержались – 4,0%

Приняли решение:

Выбрать в качестве управляющей организацией ОАО "Жилкомсервис № 5 Приморского район

6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Слушали председателя собрания о проекте договора управления многоквартирным домом.

Поступило предложение: утвердить предложенный проект договора управления многоквартир договор заключить сроком на пять лет.

Голосовали:

За – 94,45%

Против – 5,55%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, каждому собственнику заключить д на пять лет.

7. Разное.

Поступило предложение: для представления интересов собственников помещений многоквартир взаимоотношениях с управляющей организацией выбрать уполномоченных: Зайцева Ю Сухорукову А.И. (кв.179), Некрасову Л.П. (кв.236), Щербинину Т.А. (кв.403).

Голосовали:

За – 99,1%

Против – 0,5%

Воздержались – 0,4%

Приняли решение:

Избрать уполномоченными лицами для представления интересов собственников во взаимос управляющей организацией выбрать уполномоченных: Зайцева Ю.А. (кв.116), Сухорукову , Некрасову Л.П. (кв.236), Щербинину Т.А. (кв.403).

Литера по плану	Наименование строения и приставка
1	2
А	Основной строен подвал

Работу
Инвент
Провер

Председатель собрания

Букина О.А.

Секретарь собрания

Жихарева Л.В.

Паспор

Начальник
ПИБ П

М.П.