

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Уточкина, д.5

г. Санкт-Петербург

27 сентября 2011г.

Место проведения собрания: *СПб, ул. Уточкина, д.5*

Период проведения собрания: **02 сентября 2011 г. по 26 сентября 2011г.**

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **13 528, 8 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **9 549,64 кв.м.**, что составляет **70,59 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы г. Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, представляет Веслова М.М. по доверенности № 78 от 25.10.2010г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Избрание счетной комиссии из числа собственников помещений.**
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**
- 3. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую компанию ООО «ЖКС № 4 Приморского района».**
- 4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.**
- 5. Утверждение места размещения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**
- 6. Утверждение места хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

1. Избрание счетной комиссии из числа собственников помещений.

Предложено избрать в состав счетной комиссии следующих собственников помещений многоквартирного дома:

Григорьев Д.М. (кв.34)

Мухина Т.Д. (кв.51)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Григорьев Д.М. (кв.34)

За – 97,32 %

Против – 0 %

Воздержались – 2,68 %

Мухина Т.Д. (кв.51)

За – 97,80 %

Против – 0 %

Воздержались – 2,20 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в состав счетной комиссии следующих собственников помещений многоквартирного дома:

Григорьев Д.М. (кв.34)

Мухина Т.Д. (кв.51)

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - **Управление управляющей организацией.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,19 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,81 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **Управление управляющей организацией.**

3. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую компанию ООО «ЖКС № 4 Приморского района».

Предложено избрать в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «ЖКС № 4 Приморского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,58 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,42 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «ЖКС № 4 Приморского района».

4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.

Предложено утвердить условия договора на управление многоквартирным домом..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,98 %

Против – 0 %

Воздержались – 2,02 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.

5. Утверждение места размещения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено утвердить место размещения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - **размещение на информационных стендах подъездов.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить место размещения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - **размещение на информационных стендах подъездов.**

6. Утверждение места хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено утвердить место хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - **отдел экономики и развития управляющей компании ООО «ЖКС № 4 Приморского района» по адресу пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,75 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,25 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - **отдел экономики и развития управляющей компании ООО «ЖКС № 4 Приморского района» по адресу: пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2.**

Счетная комиссия:

Собственник (кв. 34)

Собственник (кв. 51)



Григорьев Д.М.

Мухина Т.Д.