

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу:

СИЗОВА ПР. д.14

за период:

01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>7 982 692.69</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 694 724.78
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	29 120.22
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	249 487.69
1.4.	Прочие доходы	9 360.00
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>7 653 315.26</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 365 347.35
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	29 120.22
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	249 487.69
2.4.	Прочие доходы	9 360.00
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>329 377.43</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>95.87</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 628 553.10</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014</b>	<b>1 957 930.53</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>7 558 299.02</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 993 121.23</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	735 499.57
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	62 426.51
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 154 092.13
7.1.6	Канализир.х.воды	11 199.72
7.1.7	Отопление	2 568 611.40
7.1.8	Хол.вода	351 022.31
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	110 269.59
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 565 177.79</b>
7.2.2	Очистка мусоропроводов	144 975.76
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	54 528.87
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	313 982.48
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	69 998.38
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 371 875.23
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	253 235.39
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	171 533.21
7.2.11	Управление многоквартирн домом	157 050.32
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	27 998.15
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	
<b>8.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014</b>	<b>95 016.24</b>
<b>9.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>-188 026.95</b>
<b>10.</b>	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014</b>	<b>-93 010.71</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев