

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СИЗОВА ПР. д.20 корп.2

за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	5 738 669.80
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 716 538.78
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 891.02
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	6 240.00
2.	Фактические доходы:	5 443 200.12
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 421 069.10
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 891.02
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	6 240.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	295 469.68
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	94.85
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 040 327.92
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	1 335 797.60
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	5 714 798.85
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 701 057.44
7.1.1	Водоотведение (кв)	531 399.24
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	30 436.25
7.1.4	Горячее водоснабжение	885 166.49
7.1.7	Отопление	1 908 518.21
7.1.8	Хол.вода	263 560.84
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	81 976.41
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 013 741.41
7.2.2	Очистка мусоропроводов	103 341.00
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	187 372.56
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	50 246.88
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	897 826.32
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	463 987.73
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	122 302.32
7.2.11	Управление многоквартирн домом	111 870.60
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	76 794.00
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	-271 598.73
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 002 788.82
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	-1 274 387.55

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев