

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ. д.19 корп.2

за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		5 173 686.17
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 774 230.17
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	399 456.00
1.4.	Прочие доходы	
		5 301 577.57
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 902 121.57
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	399 456.00
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	-127 891.40
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	102.47
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	918 193.16
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	790 301.76
	Сведения о расходах	
		4 563 067.77
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 923 417.13
7.1.1	Водоотведение (кв)	454 132.16
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	26 160.27
7.1.4	Горячее водоснабжение	717 782.20
7.1.7	Отопление	1 362 707.72
7.1.8	Хол.вода	169 265.87
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	193 368.91
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 639 650.64
7.2.2	Очистка мусоропроводов	94 620.00
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	35 592.00
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	172 833.48
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	822 061.44
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	229 815.88
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	111 981.36
7.2.11	Управление многоквартирн домом	102 431.76
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	70 314.72
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	738 509.80
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	284 435.04
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	1 022 944.84

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев