

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу:

ШАВРОВА УЛ. д.25 корп.1

за период:

01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		7 218 381.93
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	7 218 381.93
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-	
1.4.	Прочие доходы	
		6 894 023.32
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	6 894 023.32
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-	
2.4.	коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	324 358.61
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	95.51
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	324 358.61
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 249 051.26
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 540 112.71
7.1.1	Водоотведение (кв)	680 884.60
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	42 272.59
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	195 350.97
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 043 624.62
7.1.5	Канализир.г.воды	-887.42
7.1.6	Канализир.х.воды	-1 304.54
7.1.7	Отопление	2 036 204.14
7.1.8	Хол.вода	399 229.81
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	8 838.82
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	135 899.12
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 708 938.55
7.2.2	Очистка мусоропроводов	127 107.84
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	47 813.88
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	230 192.04
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	176.88
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 079 312.44
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 912 979.87
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	150 430.44
7.2.11	Управление многоквартирн домом	137 602.68
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	23 322.48
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-1 355 027.94
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	205 210.74
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-1 149 817.20

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"

В.А.Мокичев