

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу:

ШАВРОВА УЛ. д.25 корп.1

за период:

01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	7 096 793.88
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 972 113.88
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	124 680.00
2.	<b>Фактические доходы:</b>	6 947 766.06
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 823 086.06
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	124 680.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	149 027.82
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	97.90
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	324 358.61
6.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	473 386.43
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	6 725 930.98
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	4 560 995.79
7.1.1	Водоотведение (кв)	682 091.65
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	56 056.53
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 001 287.49
7.1.7	Отопление	2 295 223.54
7.1.8	Хол.вода	401 213.09
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	5 241.92
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	119 881.57
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	2 164 935.19
7.2.2	Очистка мусоропроводов	127 037.66
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	47 757.64
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	229 471.85
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	-162.14
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 103 556.60
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	346 050.88
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	150 328.78
7.2.11	Управление многоквартирн домом	137 571.44
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	23 322.48
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	221 835.08
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 149 817.20
10.	<b>ИТОГО</b> резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	-927 982.12

Генеральный директор  
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев