

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ. д.5 корп.2
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
		9 303 202.42
1.	Плановые доходы:	
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 270 083.33
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	33 119.09
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		9 151 609.54
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 118 490.45
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	33 119.09
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	151 592.88
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	98.37
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 737 851.39
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	1 889 444.27
	Сведения о расходах	9 122 019.16
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 018 627.62
7.1.1.	Водоотведение (кв)	812 562.52
7.1.3.	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	43 974.35
7.1.4.	Горячее водоснабжение	1 253 567.24
7.1.7.	Отопление	3 289 757.54
7.1.8.	Хол.вода	477 535.92
7.1.9.	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	6 150.76
7.1.10.	электроснабж.на общедом.нужды	135 079.29
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 103 391.54
7.2.2.	Очистка мусоропроводов	178 126.26
7.2.4.	Сод. и ремонт лифтов	292 382.81
7.2.7.	Содержание общ.имущ.дома	1 547 565.11
7.2.8.	Тек.рем.общ.имущ.дома	648 993.24
7.2.9.	уборка и сан.очистка зем.уч.	210 807.59
7.2.11.	Управление многоквартирн домом	192 829.25
7.2.14.	Эксплуатация общедом. ПУ	32 687.28
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	29 590.38
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-161 407.13
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	-131 816.75

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев