



02-429/16-9

29.04.16

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1257/16

13 апреля 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/3949-р-1 от 04 апреля 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном 22 марта 2016 года по адресам: **Санкт-Петербург, Большая Каменка, д. 79, лит. А; д. 80, лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района»** (далее – Общество).

Юридический адрес: 197372, Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2.
Банковские реквизиты: ОГРН 1089847225170 (свидетельство серия 78 № 007068742 от 02.06.2008). ИНН/КПП 7814409740/781401001. р/с 40702810255070000104 в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, БИК 044030653.

Нарушитель не явился, извещен.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной 22 марта 2016 года проверки по адресам: **Санкт-Петербург, Большая Каменка, д. 79, лит. А; д. 80, лит. А**, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга И.А. Бычковой выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

Санкт-Петербург, Большая Каменка, д. 79, лит. А:

- п. 3.2.8. Правил – не обеспечена однотонная окраска стен лестничной клетки в парадной, где расположена квартира № 4 (имеются подтеки на стенах, следы проточек, надписи на стенах);

- п. 4.2.3.1. Правил – не обеспечено исправное состояние фасада здания (по всему периметру здания имеются отслоения штукатурного слоя в районе цоколя, не обеспечено исправное состояние козырьков при входе в парадные);

- п. 4.8.1. Правил – не обеспечено исправное состояние лестницы, что выражается в наличии сколов и выбоин на ступенях и на лестничных маршах л/кл., где расположена квартира № 4.

Санкт-Петербург, Большая Каменка, д. 80, лит. А:

- п. 3.2.8. Правил – не обеспечена однотонная окраска стен лестничной клетки в парадной № 2 (имеются подтеки на стенах, следы проточек);

- п. 4.8.1. Правил – не обеспечено исправное состояние лестницы, что выражается в наличии сколов и выбоин на ступенях и на лестничных маршах л/кл. № 2.

Выявленные нарушения отражены в акте № 04/3949-р от 22.03.2016 г., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 04/3949-р-1 от 04 апреля 2016 года.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества Суровая Т.С., действующая по доверенности № 46 от 21 марта 2016 г., дала

пояснения, из которых следует, что с протоколом ознакомлена. Просила рассмотреть дело участием.

Законный представитель Общества, извещенный о времени и месте рассмотрения дела не явился. Ходатайств об отложении дела не представлено, в связи с чем дело об административном правонарушении рассмотрено в его отсутствие по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Статьей 7.22 КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, в виде административного штрафа на юридических лиц в размере от срока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Таким образом, объективная сторона указанного административного правонарушения, характеризуется действием (бездействием) и выражается в нарушении Обществом правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений. В соответствии с пунктом 3.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 11 «О некоторых вопросах применения Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», субъектом административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту жилых домов. Субъектом указанного административного правонарушения является управляющая организация в тех случаях, если ей согласно статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) переданы функции по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилых домов и (или) жилых помещений.

В соответствии с частью 2 статьи 161 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом, среди которых предусмотрено управление управляющей организацией (пункт 3 части 2 статьи 161 ЖК РФ).

В соответствии с частью 2 статьи 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 ЖК РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правил содержания общего имущества), состав общего имущества в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с договором управления № 48/14-ОК от 28.11.2014 г. Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: **Санкт-Петербург, Большая Каменка, д. 79, лит. А; д. 80, лит. А**, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

В соответствии с частью 1 статьи 4.3 КоАП РФ к обстоятельствам, отягчающим административную ответственность, относится в том числе повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок.

Общество неоднократно привлекалось по однородному административному правонарушению, о чем вынесены постановления: № 138/16 от 20.01.2016 г., № 225/16 от 27.01.2016 г., № 768/16 от 02.03.2016 г., № 1180/16 от 06.04.2016 г., № 1187/16 от 06.04.2016 г. Смягчающих обстоятельств должностным лицом не установлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и наложить административный штраф в сумме 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990) ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН: 0314779122570100125700151

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников