



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1369/17

10 мая 2017 года

Государственная жилищная инспекция

Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/4196 от 28 апреля 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» №273-70 от 12.05.2010, совершенном по адресам: г.Санкт-Петербург, Долгоозёрная улица, дом 9, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 18, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 28, корпус 1, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 28, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 30, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 3, корпус 1, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 3, корпус 2, литера А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района».

Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, д.11, к.2, лит.А.

Телефон: (812) 3492356; (812) 3492356; (812) 3492356; (812)3492356, факс: 342-90-42

Телефон 712-44-15. факс 764-00-66

Реквизиты: ИНН 7814409740, КПП 781401001, ОГРН 1089847225170, дата присвоения 02.06.2008, Р/С 40702810255070000104 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России».

Представитель Общества не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной внеплановой выездной проверки 05 апреля 2017 года с 11:30 до 14:30 на основании распоряжения №14-р от 31.03.2017 по адресам: г.Санкт-Петербург, Долгоозёрная улица, дом 9, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 18, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 28, корпус 1, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 28, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 30, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 3, корпус 1, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 3, корпус 2, литера А, главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Бычковой Ириной Анатольевной, выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961, а именно:

| | |
|----------------------------------|------------------|
| ООО «ЖКС № 4 Приморского района» | |
| тел. 349-23-56 | |
| Вх. № | 04 - 403/17 - 13 |
| «25» | 05 2017г. |
| Срок исполнения | |

По состоянию на момент проверки « 05 » апреля 2017 г. с 11:40 по 11:50 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, Долгоозёрная улица, дом 9, литера А

- допущено содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии (не произведена очистка козырьков, козырьки загрязнены наростами мха), т.е. нарушен п.1.1 Приложения 5, п.8.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- допущено содержание объекта благоустройства в неисправном состоянии (не произведен текущий ремонт крыльца, имеются местные разрушения и неровности, не произведен текущий ремонт отмостки, имеются провалы в отмостке), т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 05 » апреля 2017 г. с 11:50 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 30, корпус 2, литера А

- допущено содержание объекта благоустройства в неисправном состоянии (не произведен текущий ремонт фасада, имеются повреждения межпанельных швов (выпадение, выветривание), не произведен текущий ремонт отмостки, имеются провалы в отмостке), т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- допущено содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии (не произведена очистка козырьков, козырьки загрязнены наростами мха), т.е. нарушен п.1.1 Приложения 5, п.8.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 05 » апреля 2017 г. с 12:00 по 12:10 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 28, корпус 1, литера А

- допущено содержание объекта благоустройства в неисправном состоянии (не произведен текущий ремонт крыльца, имеются местные разрушения и неровности, не произведен текущий ремонт фасада, имеются повреждения межпанельных швов (выпадение, выветривание), т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- допущено содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии (не произведена очистка козырьков, козырьки загрязнены наростами мха), т.е. нарушен п.1.1 Приложения 5, п.8.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 05 » апреля 2017 г. с 12:10 по 12:20 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 28, корпус 2, литера А

- допущено содержание объекта благоустройства в неисправном состоянии (не произведен текущий ремонт отмостки, имеются провалы в отмостке), т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- допущено содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии (не произведена очистка козырьков, козырьки загрязнены наростами мха), т.е. нарушен п.1.1 Приложения 5, п.8.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9

ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 05 » апреля 2017 г. с 12:20 по 12:30 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 3, корпус 2, литера А

- допущено содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии (не произведена очистка козырьков, козырьки загрязнены наростами мха), т.е. нарушен п.1.1 Приложения 5, п.8.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- допущено содержание объекта благоустройства в неисправном состоянии (не произведен текущий ремонт отмостки, имеются провалы в отмостке, не произведен текущий ремонт крыльца, имеются местные разрушения и неровности), т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 05 » апреля 2017 г. с 12:30 по 12:40 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 3, корпус 1, литера А

- допущено содержание объекта благоустройства в неисправном состоянии (не произведен текущий ремонт отмостки, имеются провалы в отмостке, не произведен текущий ремонт фасада, имеются повреждения межпанельных швов (выпадение, выветривание), т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- допущено содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии (не произведена очистка козырьков, козырьки загрязнены наростами мха), т.е. нарушен п.1.1 Приложения 5, п.8.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 05 » апреля 2017 г. с 12:40 по 12:50 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 18, литера А

- допущено содержание объекта благоустройства в неисправном состоянии (не произведен текущий ремонт отмостки, имеются провалы в отмостке, не произведен текущий ремонт фасада, имеются повреждения межпанельных швов (выпадение, выветривание), т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- допущено содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии (не произведена очистка прямиков, прямки загрязнены наростами мха), т.е. нарушен п.1.1 Приложения 5, п.8.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Нарушения подтверждены протоколом осмотра № 04/4196 от 05.04.2017 с приложением материалов фотофиксации.

Из объяснений представителя Общества Логиновой С.Н., данных при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом она ознакомлена, просила рассмотреть дело без ее участия.

Нарушитель, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайства об отложении дела не поступало, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Согласно п. 8.2. Правил при осуществлении содержания фасадов обеспечивается:
поддержание технического и санитарного состояния фасадов;
поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортом фасадов, проектами благоустройства.

Согласно п. 8.4.4. Правил текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточных труб); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски.

Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях:
очистки и герметизации швов цокольной части;
штучной замены облицовки (не более пяти единиц) на идентичный материал;
утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) - штучная - до пяти шт.;
повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов;
ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных каналов определяется в соответствии с колерным бланком);
ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоек, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций, являющихся декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком);
повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком);
повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком;
повреждения, утраты покрытий, отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены покрытий, отливов цвет определяется в соответствии с колерным бланком);
повреждения, утраты окрытий элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены окрытий элементов и деталей фасада цвет определяется в соответствии с колерным бланком);
ремонта отмостки здания локально или полной замены;
гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком);
гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком);
ремонта цокольной части здания, сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Договорами управления установлено, что Общество приняло на себя обязательства по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирных домах по адресам: : г.Санкт-Петербург, Долгоозёрная улица, дом 9, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 18, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 28, корпус 1, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 28, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 30, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 3, корпус 1, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 3, корпус 2, литера А, осуществляется Обществом на основании договоров управления.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга № 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания территорий, объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961.

Факт выявленного административным органом нарушения Обществом вышеуказанных пунктов Правил подтверждается протоколом осмотра от 13.04.2017г. №04/4196 (с материалами фотофиксации) и протоколом об административном правонарушении №04/4196 от 28 апреля 2017 года.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения обществом Правил в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении обычной степени заботливости и осмотрительности, в материалы дела не представлено.

Общество имело возможность и обязано было организовать надлежащее содержание объектов благоустройства, достаточных доказательств, подтверждающих, что заявителем предпринимались все возможные меры для недопущения нарушения требований законодательства или отсутствие у общества возможности для выполнения требований законодательства, при рассмотрении дела представителем Общества не представлено.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об

административных правонарушений в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административных штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

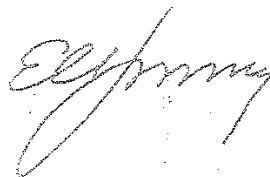
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40325000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779123690100136900174

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников