



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1739/17

31 мая 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/5370 от 18 мая 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» №273-70 от 12.05.2010, совершенном по адресам: г.Санкт-Петербург, Долгоозёрная улица, дом 18, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 28, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 40, корпус 1, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 3, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 6, литера А Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района».

Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, д.11, к.2, лит.А.

Телефон: (812) 3492356; (812) 3492356; (812) 3492356; (812)3492356, факс: 342-90-42

Телефон 712-44-15. факс 764-00-66

Реквизиты: ИНН 7814409740, КПП 781401001, ОГРН 1089847225170, дата присвоения 02.06.2008, Р/С 40702810255070000104 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России».

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 27 апреля 2017 г. с 14:00 по 17:50 на основании распоряжения №14-р от 31.03.2017 по адресам: г.Санкт-Петербург, Долгоозёрная улица, дом 18, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 28, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 40, корпус 1, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 3, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 6, литера А, Заместителем начальника Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Борисовым Алексеем Леонидовичем, выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961, а именно:

По состоянию на момент проверки « 27 » апреля 2017 г. с 16:00 по 16:10 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 28, корпус 2, литера А
- не обеспечено требуемое санитарное состояние объекта благоустройства, допущено складирование крупно-габаритного мусора на отмостке здания, у фасада здания, в районе л/кл. №6, т.е. нарушен п.1.10.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 27 » апреля 2017 г. с 16:20 по 16:30 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 3, корпус 2, литера А
- не обеспечено требуемое санитарное состояние объекта благоустройства, не произведен подбор мусора в контейнеры для сбора ТБО допущено наличие на территории контейнерной площадки КГМ - дивана, находящейся на санитарном обслуживании ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района», т.е. нарушен п.12.1.2 Приложения 5, п.12.3.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 27 » апреля 2017 г. с 16:30 по 16:40 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 6, литера А
- не обеспечено требуемое санитарное состояние объекта благоустройства, не произведен подбор мусора в контейнеры для сбора ТБО допущено загрязнение территории контейнерной площадки мусором, находящейся на санитарном обслуживании ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района», т.е. нарушен п.12.1.2 Приложения 5, п.12.3.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 27 » апреля 2017 г. с 16:50 по 17:10 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 40, корпус 1, литера А
- не обеспечено требуемое санитарное состояние объекта благоустройства, не произведен подбор мусора в контейнеры для сбора ТБО допущено загрязнение территории контейнерной площадки мусором, находящейся на санитарном обслуживании ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района», допущено переполнение контейнера для сбора ТБО (6 куб. метров) мусором, т.е. нарушен п.12.1.2 Приложения 5, п.12.3.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 27 » апреля 2017 г. с 17:10 по 17:20 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, Долгоозёрная улица, дом 18, литера А
- не обеспечено требуемое санитарное состояние объекта благоустройства, не произведен подбор мусора в контейнеры для сбора ТБО допущено загрязнение территории контейнерной площадки мусором (картоном), находящейся на санитарном обслуживании ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района», допущено переполнение контейнера для сбора ТБО (6 куб. метров) мусором, т.е. нарушен п.12.1.2 Приложения 5, п.12.3.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Нарушения подтверждены протоколом осмотра № 04/5370 от 27.04.2017 с приложением материалов фотофиксации.

Из объяснений представителя Общества по доверенности №66 от 28.04.2017 Логиновой С.Н., данных при составлении протокола об административном правонарушении, следует, что с протоколом она ознакомлена, просила рассмотреть дело без ее участия.

Нарушитель, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Ходатайства об отложении дела не

поступало, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Согласно п. 1.10.1. Правил в целях обеспечения надлежащего состояния на территории Санкт-Петербурга не допускается сброс и накопление мусора (оберток, тары, упаковок и т.п.), иных отходов вне специально отведенных для этого мест.

Согласно п. 12.1.2 Правил мероприятия по содержанию контейнерных площадок включают поддержание чистоты и технически исправного состояния контейнерных площадок и элементов благоустройства, расположенных на них.

Согласно п. 12.3.1. Правил требования к поддержанию чистоты и технически исправного состояния контейнерных площадок и элементов благоустройства, расположенных на них, включают ежедневную уборку контейнерной площадки, а также в случае загрязнения отходами из контейнеров прилегающей к ней территории.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Договорами управления установлено, что Общество приняло на себя обязательства по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирных домах по адресам: **г. Санкт-Петербург, Долгоозёрная улица, дом 18, литера А; г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 28, корпус 2, литера А; г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 40, корпус 1, литера А; г. Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 3, корпус 2, литера А; г. Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 6, литера А.**

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания территорий, объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Факт выявленного административным органом нарушения Обществом вышеуказанных пунктов Правил подтверждается протоколом осмотра от 27.04.2017г. №04/5370 (с материалами фотофиксации) и протоколом об административном правонарушении №04/5370 от 18 мая 2017 года.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения обществом Правил в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении обычной степени заботливости и осмотрительности, в материалы дела не представлено.

Общество имело возможность и обязано было организовать надлежащее содержание объектов благоустройства, достаточных доказательств, подтверждающих, что заявителем предпринимались все возможные меры для недопущения нарушения требований законодательства или отсутствие у общества возможности для выполнения требований законодательства, при рассмотрении дела представителем Общества не представлено.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность, (неоднократное привлечение Общества к ответственности за однородные правонарушения – административные дела №№ 252/17, 1369/17), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административных штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40325000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779127390100173900172.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин