

02-818/16-17
19.07.16



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2543/16

22 июня 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/8352 от 14 июня 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 3, д. 7, д. 9, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района»** (далее – Общество).

Юридический адрес: 197372, Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2.
Банковские реквизиты: ОГРН 1089847225170 (свидетельство серия 78 № 007068742 от 02.06.2008). ИНН/КПП 7814409740/781401001. р/с 40702810255070000104 в Северо-Западном Банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, БИК 044030653.

С участием представителя Общества Ивановой А.Ю., действующей по доверенности № 112 от 14 июня 2016 г.,

УСТАНОВИЛ

07 июня 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 3, д. 7, д. 9**, заместителем начальника Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга А.Л. Борисовым. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

1. По адресу: ул. Маршала Новикова, дом 3 (11 -30 по 12 - 00):

- нарушен порядок проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления, а именно: не произведен подбор мусора в контейнеры для сбора ТБО допущено загрязнение территории контейнерной площадки находящейся на санитарном обслуживании ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», допущено переполнение мусором контейнера (6 куб. м., 14 куб. м.) для сбора ТБО), нарушен п.3.2.11, 7.7.1,

"Правила уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге" утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 №1134;

2. По адресу: ул. Маршала Новикова, дом 7, (12 -00 по 12 - 20):

- нарушен порядок проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления, а именно: не произведен подбор мусора в контейнеры для сбора ТБО допущено загрязнение территории контейнерной площадки находящейся на санитарном обслуживании ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» допущен переполнение мусором контейнера (6 куб. м., 14 куб. м.) для сбора ТБО), нарушен п.3.2.11, 7.7.1

"Правила уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге" утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 №1134;

3. По адресу: ул. Маршала Новикова, дом 9, (12 -40 по 13 - 00):

- нарушен порядок проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления, а именно: не произведен подбор мусора в контейнеры для сбора ТБО допущено загрязнение территории контейнерной площадки находящейся на санитарном обслуживании ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района: крупногабаритным мусором, допущено переполнение мусором контейнера (6 куб. м.) для сбора ТБО,) нарушен п.3.2.11, 7.7.1, "Правила уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 №1134.

В ходе проверки проведена фотофиксация, оформлен акт 04/8352 от 07.06.16 с материалами фотофиксации.

Из объяснений представителя Общества, действующего по доверенности от № 112 от 14.06.2016г. Ивановой А.Ю., данных при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом она согласна, обязалась устранить нарушения в кратчайшие сроки, просила рассмотреть дело без участия представителя Общества.

На рассмотрении дела об административном правонарушении присутствовал представитель Общества - Иванова А.Ю., действующая по доверенности № 112 от 14 июня 2016 г., которая пояснила, что вину в совершении административного правонарушения не оспаривает, с выявленными нарушениями согласна. Также предоставила справку от 07.06.2016г. с материалами фотофиксации, из которой следует, что выявленные нарушения устранены в короткий срок.

Исследовав материалы дела, установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников 12.11.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного

фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

Договорами № 561/4-УО-14 от 12.04.2014, № 561/4-УО-12 от 17.04.2014, № 564/4-УО-12 от 22.02.2012г., на управление многоквартирными домами установлено, что Общество приняло на себя обязательства по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. **Маршала Новикова, д. 3, д. 7, д. 9**, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом, обеспечивать предоставление в жилые и нежилые помещения коммунальных услуг, осуществлять вывоз твердых бытовых отходов, а также иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: невыполнение или выполнение с нарушением установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и (или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40325000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001
УИН 0314779125430100254300152

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников