



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2799/17

20 сентября 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол №04/11176-2 от 07 сентября 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 11, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 13, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 17, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 5, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 9, литера А, № 04/11176 от 07 сентября 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 11, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 13, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 17, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 5, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 9, литера А Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» (далее – Общество).
Наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №4 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА".

Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Авиастроителей, д.11, к.2, лит.А.

Телефон: (8812) 349-23-56, факс: (812) 342-90-42

Реквизиты: ИНН 7814409740, КПП 781401001, ОГРН 1089847225170, Р/С 40702810255070000104 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», К/с 30101810500000000653, ОКПО 74810588

С участием представителя по доверенности № 124 от 23.08.2017 Логиновой С.Н.

УСТАНОВИЛ

23 августа 2017 г. с 09:30 по 14:30 в результате осмотра, проведенного на основании распоряжения №35-р от 16.08.2017 Главным специалистом Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Бычковой Ириной Анатольевной по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 11, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 13, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 17, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 5, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 9, литера А, выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

По состоянию на момент проверки « 23 » августа 2017 г. с 10:20 по 10:30 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 9, литера А

- в подвальном помещении отсутствуют переходные мостики без опирания на тепловую изоляцию трубопроводов в местах перехода через трубопроводы, т.е. нарушен п.5.2.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- не обеспечено надлежащее санитарное состояние стен лестничных клеток, не обеспечена однотонная окраска стен лестничной клетки (на переходной черной лестнице в парадной имеются трещины в стене, отслоения штукатурного и окрасочного слоев, стены загрязнены граффити), т.е. нарушен п.3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных

постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- управляющей организацией не обеспечен температурно-влажностный режим подвального помещения (допущено увлажнение напольного покрытия), т.е. нарушен п.3.4.1, п.3.4.2, п.4.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- управляющей организацией не обеспечено регулярное проветривание подвального помещения, закрыты продухи (окна) в цоколе здания, т.е. нарушен п.3.4.3, п.4.1.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- не обеспечена правильная эксплуатация внутридомового электрооборудования, не произведена своевременная замена перегоревших ламп в парадных, т.е. нарушен п.5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- управляющей организацией не обеспечено своевременное устранение утечек на инженерных сетях (утечка от ливневки), т.е. нарушен п.5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- не обеспечено исправное состояние фундамента подвала, что выражается в наличии выбоин в полу и отсутствии части пола в подвале, т.е. нарушен п.4.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- в подвальном и помещении не установлены мостики для перехода через инженерные коммуникации, т.е. нарушен п.4.1.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- подвальное помещение находится в загрязненном состоянии (имеется строительный и бытовой мусор), т.е. нарушен п.3.4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- не обеспечен плотный притвор дверей, отсутствуют уплотняющие прокладки на переходной черной лестничной клетке в парадной, т.е. нарушен п.4.7.1, п.4.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

По состоянию на момент проверки « 23 » августа 2017 г. с 10:30 по 10:40 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 11, литер А

- организацией по обслуживанию жилищного фонда не обеспечена систематическая проверка правильности эксплуатации и обслуживания мусоропровода, т.е. нарушен п.5.9.30 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- в парадных крышка (ковш) загрузочного клапана мусоропровода находится в неисправном состоянии (не обеспечен плотный притвор крышки мусоропровода), т.е. нарушен п.5.9.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- управляющей организацией не обеспечен температурно-влажностный режим подвального помещения (допущено увлажнение напольного покрытия), т.е. нарушен п.3.4.1, п.3.4.2, п.4.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- управляющей организацией не обеспечено регулярное проветривание подвального помещения, закрыты продухи (окна) в цоколе здания, т.е. нарушен п.3.4.3, п.4.1.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- в подвальном и помещении не установлены мостики для перехода через инженерные коммуникации, т.е. нарушен п.4.1.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- не обеспечено надлежащее санитарное состояние чердачного помещения (имеется бытовой мусор), т.е. нарушен п.3.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- в подвальном помещении отсутствуют переходные мостики без опирания на тепловую изоляцию трубопроводов в местах перехода через трубопроводы, т.е. нарушен п.5.2.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- не обеспечена правильная эксплуатация внутридомового электрооборудования, не произведена

своевременная замена перегоревших ламп в чердачном помещении и в парадных, имеются скрутки в парадных, т.е. нарушен п.5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

По состоянию на момент проверки « 23 » августа 2017 г. с 10:40 по 10:50 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 13, литера А

- не обеспечена правильная эксплуатация внутридомового электрооборудования, не произведена своевременная замена перегоревших ламп в парадных, имеются скрутки в чердачном помещении, т.е. нарушен п.5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- управляющей организацией не обеспечен температурно-влажностный режим подвального помещения (допущено увлажнение напольного покрытия), т.е. нарушен п.3.4.1, п.3.4.2, п.4.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- не обеспечено надлежащее санитарное состояние чердачного помещения (имеется бытовой мусор), т.е. нарушен п.3.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- не обеспечен плотный притвор дверей, отсутствуют уплотняющие прокладки на переходной черной лестничной клетке в парадной, т.е. нарушен п.4.7.1, п.4.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- управляющей организацией не приняты меры по предотвращению образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода в подвальном и чердачном посещениях, т.е. нарушен п.5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- управляющей организацией не обеспечено регулярное проветривание подвального помещения, закрыты продухи (окна) в цоколе здания, т.е. нарушен п.3.4.3, п.4.1.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

По состоянию на момент проверки « 23 » августа 2017 г. с 11:20 по 11:30 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 17, литера А

- не обеспечено надлежащее санитарное состояние чердачного помещения (имеется бытовой мусор), т.е. нарушен п.3.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- управляющей организацией не обеспечено регулярное проветривание подвального помещения, закрыты продухи (окна) в цоколе здания, т.е. нарушен п.3.4.3, п.4.1.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- управляющей организацией не обеспечен температурно-влажностный режим подвального помещения (допущено увлажнение напольного покрытия), т.е. нарушен п.3.4.1, п.3.4.2, п.4.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- не обеспечена правильная эксплуатация внутридомового электрооборудования, не произведена своевременная замена перегоревших ламп в парадных и в подвальном помещении, т.е. нарушен п.5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- не обеспечен плотный притвор дверей, отсутствуют уплотняющие прокладки на переходной черной лестничной клетке в парадной, т.е. нарушен п.4.7.1, п.4.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

По состоянию на момент проверки « 23 » августа 2017 г. с 11:40 по 11:50 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 5, литера А

- организацией по обслуживанию жилищного фонда не обеспечена систематическая проверка правильности эксплуатации и обслуживания мусоропровода, т.е. нарушен п.5.9.30 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- не обеспечено надлежащее санитарное состояние стен лестничных клеток, не обеспечена однотонная окраска стен лестничной клетки (на переходной черной лестнице в парадной имеются

трещины в стене, отслоения штукатурного и окрасочного слоев, стены находятся в загрязнённом состоянии), т.е. нарушен п.3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- в парадных крышка (ковш) загрузочного клапана мусоропровода находится в неисправном состоянии (не обеспечен плотный притвор крышки мусоропровода), т.е. нарушен п.5.9.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- управляющей организацией не обеспечено регулярное проветривание подвального помещения, закрыты продухи (окна) в цоколе здания, т.е. нарушен п.3.4.3, п.4.1.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- не обеспечено надлежащее санитарное состояние чердачного помещения (имеется бытовой мусор), т.е. нарушен п.3.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- не обеспечена правильная эксплуатация внутридомового электрооборудования, не произведена своевременная замена перегоревших ламп в парадных, т.е. нарушен п.5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- управляющей организацией не обеспечен температурно-влажностный режим подвального помещения (допущено увлажнение напольного покрытия), т.е. нарушен п.3.4.1, п.3.4.2, п.4.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

По состоянию на момент проверки « 23 » августа 2017 г. с 10:20 по 10:30 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 9, литера А

- в парадных не проведены мероприятия по рациональному расходованию электроэнергии (лампочки не заменены на энергосберегающие), т.е. нарушен п.1.4.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»;

- управляющей организацией не обеспечена исправность тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения, не проведены работы по восстановлению изоляции тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов (в подвальном и чердачном помещениях, водомерный узел), т.е. нарушен п.2.2.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

По состоянию на момент проверки « 23 » августа 2017 г. с 10:30 по 10:40 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 11, литера А

- управляющей организацией не обеспечена исправность тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения, не проведены работы по восстановлению изоляции тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов (в подвальном и чердачном помещениях), т.е. нарушен п.2.2.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

По состоянию на момент проверки « 23 » августа 2017 г. с 10:40 по 10:50 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 13, литера А

- управляющей организацией не обеспечена исправность тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения, не проведены работы по восстановлению изоляции тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов (в чердачном помещении), т.е. нарушен п.2.2.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»;

- в парадных не проведены мероприятия по рациональному расходованию электроэнергии (лампочки не заменены на энергосберегающие), т.е. нарушен п.1.4.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня

обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

По состоянию на момент проверки « 23 » августа 2017 г. с 11:20 по 11:30 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 17, литера А

- управляющей организацией не обеспечена исправность тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения, не проведены работы по восстановлению изоляции тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов (в подвальном и чердачном помещении), т.е. нарушен п.2.2.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»;

- в парадных не проведены мероприятия по рациональному расходованию электроэнергии (лампочки не заменены на энергосберегающие), т.е. нарушен п.1.4.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

По состоянию на момент проверки « 23 » августа 2017 г. с 11:40 по 11:50 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 5, литера А

- в парадных не проведены мероприятия по рациональному расходованию электроэнергии (лампочки не заменены на энергосберегающие), т.е. нарушен п.1.4.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»;

- управляющей организацией не обеспечена исправность тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения, не проведены работы по восстановлению изоляции тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов (в чердачном помещении), т.е. нарушен п.2.2.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

Указанные нарушения подтверждены протоколом осмотра от 23.08.2017, материалами фотофиксации, протоколами об административных правонарушениях №04/11176-2 и 04/11176 от 07.09.2017г.

При составлении протоколов об административном правонарушении представитель Общества без доверенности Матюшенков С.А. указал, что с протоколами ознакомлен, пояснил, что замечания устранены, фотофиксация прилагается, с протоколами не согласен.

На рассмотрении административного дела представитель по доверенности № 124 от 23.08.2017 Логинова С.Н. вину не оспорила, документов об устранении выявленных нарушений не предоставила. Таким образом, дело об административном правонарушении рассмотрено по имеющимся в деле материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Договорами управления установлено, что Общество приняло на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирных домах по адресам: г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 11, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 13, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 17, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 5, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 9, литера А.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.п. «и», «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения

многоквартирного дома включает в себя: проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Согласно пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 утвержден перечень (далее – Перечень) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Таким образом, нарушения отраженные в протоколе об административном правонарушении №04/11176-2 от 07 сентября 2017 года подтверждаются материалами дела, а именно протоколом осмотра и приложенными к нему материалами и образуют состав административного правонарушения, предусмотренный частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, нарушения отраженные в протоколе об административном правонарушении № 04/11176 от 07 сентября 2017 года подтверждаются материалами дела, а именно протоколом осмотра и приложенными к нему материалами и образуют состав административного правонарушения, предусмотренный статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно Уставу целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 4.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при совершении лицом одного действия (бездействия), содержащего составы административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена двумя и более статьями (частями статей) КоАП РФ и рассмотрение дел о которых подведомственно одному и тому же судье, органу, должностному лицу, административное наказание назначается в пределах санкции, предусматривающей назначение лицу, совершившему указанное действие (бездействие), более строгого административного наказания.

По смыслу данной нормы установленное ею правило применяется при наличии совокупности административных правонарушений, то есть ситуации, когда одним и тем же действием (бездействием) лицо одновременно нарушает разные правовые нормы, совершая тем самым различные по объективной стороне административные правонарушения, ответственность за которые предусмотрена двумя или более статьями (частями статей) Особенной части Кодекса

Российской Федерации об административных правонарушениях. При наличии такой совокупности административных правонарушений независимо от их количества при условии, что дела о них рассматриваются одним и тем же должностным лицом, лицу, их совершившему, назначается одно основное административное наказание в пределах санкции, предусматривающей более строгое административное наказание.

В данном случае нарушения, выявленные при проведении осмотра 23.08.2017, на основании распоряжения №35-р по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 11, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 13, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 17, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 5, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 9, литера А, образующие события административных правонарушений, предусмотренных частью 4 статьи 9.16 и статьей 7.22 КоАП РФ, были допущены Обществом в результате одного бездействия - неисполнения возложенных обязанностей по обеспечению соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 11, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 13, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 17, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 5, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 9, литера А, установлен Инспекцией в ходе осмотра 23.08.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением, протоколом осмотра от 23.08.2017г., материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В силу вышеизложенного, с учетом части 2 статьи 4.4 КоАП РФ административное наказание за выявленные нарушения назначается в пределах санкции, предусмотренной статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Объективная сторона данного административного правонарушения носит формальный характер, состоит в бездействии и фактически не зависит от наступления каких-либо материальных последствий в виде ущерба, возникновения чрезвычайных ситуаций или иных вредных последствий. Само по себе бездействие является противоправным и влечет установленную КоАП РФ административную ответственность.

Для наступления ответственности достаточно установления соответствующих фактов (не проведение энергетического обследования), что в данном случае установлено в процессе проверки, надлежащим образом зафиксировано и подтверждается материалами административного дела.

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 4.4, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений