

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июля 2016 года

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 170 Санкт-Петербурга Жук Е.Ю., рассмотрев в порядке ст. ст. 23.1, 29.1-29.7 КоАП РФ материал в отношении ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», расположенного по адресу Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2, ИНН 7814409740 ОГРН 1089847225170, дата регистрации 2.06.2008 г., ранее не привлекавшегося к административной ответственности, по ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» совершило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а именно:

15 июня 2016 г. в 12 час. 00 мин. должностным лицом Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга при проведении внеплановой выездной проверки выявлено, что ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», расположенное по адресу Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2, осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 30, корп.1 лит. А, с нарушением лицензионных требований (пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110), а именно:

-Не соблюдены требования, предусмотренные ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ: общее имущество содержится с нарушением п. 5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170: не проводятся осмотры водопровода многоквартирного дома в сроки, установленные планами работ организации по обслуживанию жилищного фонда (в ходе осмотров, не выявлялось, что на чердаке, установлена труба ХВС металлопластиковая, не соответствующая проекту, что повлекло прорыв трубы и затопление квартир № 197, 206 многоквартирного дома; отсутствуют записи в журнале технического осмотра и в актах осмотра; отсутствуют акты осмотра, проведенные согласно графика осмотра подвальных и чердачных помещений слесарями-сантехниками и техниками-смотрителями ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» на 2016г.) (п. 10, п. 11, п. 13, п. 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491) (пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 110);

-Не соблюдены требования, предусмотренные ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ: в нарушение пп. «б» п. 10, пп. «а» п.11, п.22, п.42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Прави-

тельства РФ от 13.08.2006 г. № 491, не обеспечена сохранность имущества физических лиц (квартир 197, 206 (пп. «а» п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110).

Таким образом, ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» совершило правонарушение, предусмотренное ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ.

В судебном заседании защитник ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» Иванов Ю.А. пояснил, что ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» вину в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ признает, но в настоящее время все нарушения устраняются. В связи с исключительными обстоятельствами, связанными с тяжелым имущественным положением юридического лица- наличием задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги, защитник просил назначить наказание в виде штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа.

Вина ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.13 ч.2 КоАП РФ, подтверждается материалами дела:

-Протоколом об административном правонарушении № 04/7997-р от 20.06.2016 г.;

-Уведомлением о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 30.05.2016 г. № 04/7997-р;

-Распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 30.05.2016 г.;

-Актом проверки органом государственного контроля юридического лица № 04/7997-р от 15.06.2016 г., согласно которому выявлено, что ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 30, корп.1 лит. А, с нарушением лицензионных требований;

-Копией лицензии ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района»;

-Копией договора на управление многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 30, корп.1 лит. А;

-Актами об аварии инженерных сетей от 24.05.2016 г. квартир 197 и 206 дома 30 корп.1 по пр. Королева в Санкт-Петербурге;

-Копией журнала технического осмотра здания, актов осмотра здания по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 30, корп.1 лит. А;

-Обращениями собственников квартир 197 и 206 дома 30 корп.1 по пр. Королева в Санкт-Петербурге Сидоровой В.В. и Штеер С. в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвер-

жденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года N 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491, установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Согласно п. 11 вышеуказанных Правил минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" установлен минимальный Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквар-

тирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Из материалов административного дела следует, что в связи с обращением жителей дома 30 корп.1 по пр. Королева в Санкт-Петербурге о ненадлежащем исполнении своих обязанностей по управлению многоквартирным домом ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», Государственной жилищной инспекцией на основании распоряжения от 30.05.2016 г. проведена внеплановая выездная проверка соблюдения ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», имеющим лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионных требований. По результатам проверки, которые оформлены актом проверки от 15.06.2016 г., установлено, что ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» допущено нарушение п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года N 1110, выразившееся в неисполнение обязанностей по договору управления вышеназванным домом (с приведением конкретных нарушений в содержании общедомового имущества).

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих наказание ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», суд не усматривает.

В соответствии с ч. 3.2, ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи КоАП РФ, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Согласно ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи КоАП РФ.

Санкция ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ предусматривает административное наказание для юридического лица в виде штрафа в размере от 250 000 до 300 000 руб.

Принимая во внимание материальное положение ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», подтвержденное справкой о наличии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, актами сверки задол-

женности, бухгалтерским балансом, справкой о наличии задолженности населения, справками ПАО «Сбербанк России» и ПАО «Банк Санкт-Петербург», учитывая характер и последствия совершенного административного правонарушения, степень вины привлекаемого к административной ответственности юридического лица, его имущественное и финансовое положение, исключая возможность превращения административного штрафа из меры воздействия, направленной на предупреждение административных правонарушений, в инструмент подавления экономической самостоятельности и инициативы, чрезмерного ограничения свободы предпринимательства и права собственности, суд считает возможным снизить размер штрафа, подлежащего взысканию с ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», до 125 000 руб. 00 коп.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 14.1.3 ч.2, 23.1, 29.10 КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ, и назначить наказание – **наложить административный штраф в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) руб.**

Штраф подлежит уплате: получатель УФК по Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990), ИНН 7841000298, КПП 780601001, ОКТМО 40350000, расчетный счет 40101810200000010001 БИК 044030001 в Северо-Западном ГУ Банка России, КБК 80711690020020000140, штрафы за административные правонарушения по ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ,

УИН 0314779124760400799700164.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в Приморский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья



Жук Е.Ю.