

Дело № 5-312/ 2017-170

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 июня 2017 года

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 170 Санкт-Петербурга Жук Е.Ю., рассмотрев в порядке ст. ст. 23.1, 29.1-29.7 КоАП РФ материал в отношении ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», расположенного по адресу Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2, ИНН 7814409740 ОГРН 1089847225170, дата регистрации 2.06.2008 г., ранее не привлекавшегося к административной ответственности, по ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» совершило нарушение организацией, осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а именно:

3 апреля 2017 г. в 10 час. 30 мин. должностным лицом Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга при проведении внеплановой документарной проверки выявлено, что ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», расположенное по адресу Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2, осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 29, корп. 1 с нарушением п. 18, 19 и 21 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731. Согласно поступившему в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга обращению Карпова А.М. (входящий от 16.03.2017 № 2748/17-6), проживающего по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 29, корп. 1, кв. 93, в адрес ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» им были направлены, в том числе, электронный запрос от 28.12.2016 (входящий от 29.12.2016 № 97/16-6-1) и письменный запрос от 02.02.2017 (входящий от 02.02.2017 № 51/17-4), на которые заявитель не получил ответ либо получил ответ не в полном объеме. Согласно представленным при проведении проверки копиям электронного запроса Карпова А.М. от 28.12.2016 в 18:59 (входящий от 29.12.2016 № 97/16-6-1) и ответа на него от 18.01.2017 № 97/16-6-1 ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» был дан ответ только на первый вопрос указанного запроса, а на второй вопрос на момент проверки ответ не дан, чем нарушены требования 19 Стандарта, то есть не представлена запрашиваемая информация в сроки, определенные в пункте 18 Стандарта (в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса), то есть до 18.01.2017 включительно. На момент проверки Обществом не дан ответ на письменный запрос Карпова А.М от 02.02.2017 (входящий от 02.02.2017 № 51/17-4, при проведении проверки копия запроса представлена), чем нарушены сроки, определенные в пункте 21 Стандарта (в течение 10 рабочих дней со дня поступ-

ления запроса), то есть до 15.02.2017 включительно. Согласно справке Общества от 03.04.2017, б/н, на момент проверки ответ на указанный письменный запрос подготовлен с несоблюдением сроков ответа в связи с «большим объемом запрашиваемой информации, сверке ее и дальнейших перерасчетов», однако, заявителю о данном факте Обществом не сообщалось, то есть заявитель не был проинформирован о переносе срока ответа с указанием на основание такого переноса. Таким образом, при предоставлении информации на электронный и письменный запросы Карпова А.М. сроки, определенные в пунктах 18 и 21 Стандарта, Обществом не соблюдены, а именно: на момент проверки на второй вопрос электронного запроса Карпова А.М. от 28.12.2016 в 18:59 (входящий от 29.12.2016 № 97/16-6-1) Обществом ответ не дан; на момент проверки на письменный запрос Карпова А.М. от 02.02.2017 (входящий от 02.02.2017 № 51/17-4) Обществом ответ не дан.

В судебном заседании защитник ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» Розанова В.В. пояснила, что ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» вину в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ не признает, так как согласно распоряжению о проведении внеплановой документарной проверки от 30.03.2017 г., срок проведения проверки 14 дней с 31 марта 2017 г. по 11 апреля 2017 г. Представитель ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» был вызван для участия в проведении проверки на 3 апреля 2017 г., в этот же день был составлен акт по результатам проверки и составлен протокол об административном правонарушении. Однако, в ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» на дату проверки имелось заявление Каопова А.М. о том, что он получил ответ на свое обращение в установленный срок, претензий не имеет. В случае привлечения к административной ответственности, в связи с исключительными обстоятельствами, связанными с тяжелым имущественным положением юридического лица- наличием задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги, защитник просила назначить наказание в виде штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа.

Вина ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ, подтверждается материалами дела:

-Протоколом об административном правонарушении № 04/3973-р от 03.04.2017 г.;

-Уведомлением о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 30.03.2017 г. № 04/18172-р;

-Распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица от 30.03.2017 г.;

-Актом проверки органом государственного контроля юридического лица № 04/3973-р от 03.04.2017 г., согласно которому выявлено, что ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным

по адресу г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.29 корп.1 с нарушением правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

-Копией лицензии ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района»;

-Копией договора на управление многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.29 корп.1.

-Обращениями собственника квартиры 93 дома 29 корп.1 по Комендантскому пр., в Санкт-Петербурге.

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, в связи с чем, Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с подпунктом «з» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением стандартов, а именно: прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме и раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731.

В соответствии с п.18 Стандарта предоставление информации по запросу, поступившему в электронной форме, осуществляется управляющей организацией о адресу электронной почты потребителя в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса.

На основании п. 19 Стандарта ответ на запрос в электронном виде должен содержать текст запроса потребителя, запрашиваемую информацию, фамилию, имя, отчество и должность сотрудника управляющей организации, направляющих информацию потребителю.

В силу 21 Стандарта рассмотрение и предоставление информации по письменному запросу осуществляется управляющей организацией в течение 10 рабочих дней со дня его поступления посредством направления почтового отправления в адрес потребителя, либо выдачи запрашиваемой информации лично потребителю по месту нахождения управляющей организации, либо направления информации по адресу электронной почты потребителя в случае указания такого адреса в запросе.

Из материалов административного дела следует, что ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» сроки, установленные п.п. 18, 19 и 21 Стандарта, при предоставлении информации на электронный и письменный запросы Карпова А.М., не соблюдены.

Довод защитника ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» Розановой В.В. о том, что на момент проверки имелось заявление Карпова А.М. о том, что он получил ответ на свои обращения в установленный срок, претензий не имеет, не является основанием для освобождения ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» от административной ответственности по ст. 7.23.3 ч.1.

Как усматривается из протокола об административной ответственности, при составлении протокола присутствовала представитель ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» Прокофьева В.Б., которая с протоколом согласилась, не заявила о наличии заявления Карпова А.М. Защитником Розановой В.В. суду представлено заявление Карпова А.М. от 30.05.2017 г., доказательств того, что имелось заявление Карпова А.М. на момент проведения проверки- 03.04.2017 г. суду не представлено.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих наказание ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», суд не усматривает.

В соответствии с ч. 3.2, ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи КоАП РФ, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Согласно ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи КоАП РФ.

Санкция ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ предусматривает административное наказание для юридического лица в виде штрафа в размере от 150 000 до 250 000 руб.

Принимая во внимание, что в материалах дела не представлены сведения и привлечении ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» к административной ответственности, учитывая материальное положение ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», подтвержденное справками ПАО «Сбербанк России» и ПАО «Банк Санкт-Петербург», учитывая характер и последствия совершенного административного правонарушения, степень вины привлекаемого к административной ответственности юридического лица, его имущественное и финансовое положение, исключая возможность превращения административного штрафа из меры воздействия, направленной на предупреждение административных правонарушений, в инст-

румент подавления экономической самостоятельности и инициативы, чрезмерного ограничения свободы предпринимательства и права собственности, суд считает возможным снизить размер штрафа, подлежащего взысканию с ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», до 75 000 руб. 00 коп.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 14.1.3 ч.2, 23.1, 29.10 КоАП РФ, суд

ПО С Т А Н О В И Л:

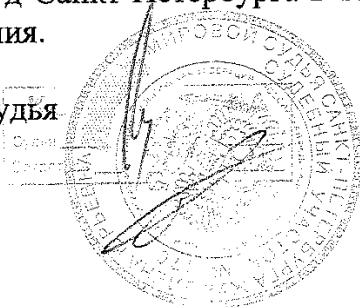
ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ, и назначить наказание – **наложить административный штраф в размере 75 000 (семьдесят пять тысяч) руб.**

Штраф подлежит уплате: получатель УФК по Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990), ИНН 7841000298, КПП 780601001, ОКТМО 40350000, расчетный счет 40101810200000010001 БИК 044030001 в Северо-Западном ГУ Банка России, КБК 80711690020020000140, штрафы за административные правонарушения по ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ,

УИН 0314779124160500392700173

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в Приморский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья



Жук Е.Ю.