

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Санкт-Петербург

22 июня 2017 года

Мировой судья судебного участка № 170 Санкт-Петербурга Жук Е.Ю., рассмотрев в порядке ст. ст. 23.1, 29.1-29.7 КоАП РФ материал в отношении ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», расположенного по адресу Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2, ИНН 7814409740 ОГРН 1089847225170, дата регистрации 2.06.2008 г., ранее не привлекавшегося к административной ответственности, по ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» совершило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а именно:

12 мая 2017 г. в 13 час. 00 мин должностным лицом Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга при проведении внеплановой документарной проверки выявлено, что ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», расположенное по адресу Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2, осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д.1, корп.2 на основании договора управления многоквартирным домом от 04.02.2016 г. № 537/4-УО-16 с нарушением лицензионных требований (пп. «а» и «б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110), не соблюдены требования, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ, а именно: нарушены требования п. 42(1) Правил при расчете за коммунальную услугу по отоплению по лицевого счету № 041333653 квартиры № 25 многоквартирного дома по адресу: 197372, Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 1, к. 2, за период с декабря 2016 года по март 2017 года (расчет коммунальной услуги по отоплению для собственников и пользователей коммунальных услуг производит не по показаниям общедомовых приборов учета (согласно актам поданной-принятой тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя):

-за ноябрь 2016 (отражено в счет-квитанции за декабрь 2016 года) расход теплоэнергии согласно акту № 01/263948 от 30.11.2016 составил 187,34 Гкал, собственникам и пользователям коммунальных услуг, проживающим в МКД, для расчета к оплате за коммунальную услугу по отоплению предъявлено - 211,58 Гкал, превышение на 24,24 Гкал. Расчет коммунальной услуги по отоплению произведен из показания указанного в квитанции - 211,58 Гкал;

-за декабрь 2016 (отражено в счет-квитанции за январь 2017 года) расход теплоэнергии согласно акту № 01/289058 от 31.12.2016 составил 194,43 Гкал, собственникам и пользователям коммунальных услуг, проживающим в МКД, для расчета к оплате за коммунальную услугу по отоплению предъявлено - 210,36 Гкал, превышение на 15,93 Гкал. Расчет коммунальной услуги по отоплению произведен из показания указанного в квитанции - 210,36 Гкал;

-за январь 2017 (отражено в счет-квитанции за февраль 2017 года) расход теплоэнергии согласно акту № 01/22316 от 31.01.2017 составил 214,22 Гкал, собственникам и пользователям коммунальных услуг, проживающим в МКД, для расчета к оплате за коммунальную услугу по отоплению предъявлено - 239,26 Гкал, пре-

ышение на 25,04 Гкал. Расчет коммунальной услуги по отоплению произведен из показания указанного в квитанции - 239,26 Гкал;

-за февраль 2017 (отражено в счет-квитанции за март 2017 года) расход теплоэнергии согласно акту № 01/40976 от 28.02.2017 составил 210,69 Гкал, собственникам и пользователям коммунальных услуг, проживающим в МКД, для расчета к оплате за коммунальную услугу по отоплению предъявлено - 226,96 Гкал, превышение на 16,27 Гкал. Расчет коммунальной услуги по отоплению произведен из показания указанного в квитанции - 226,96 Гкал;

-за март 2017 (отражено в счет-квитанции за апрель 2017 года) расход теплоэнергии согласно акту № 01/66566 от 31.03.2017 составил 171,14 Гкал, собственникам и пользователям коммунальных услуг, проживающим в МКД, для расчета к оплате за коммунальную услугу по отоплению предъявлено - 185,90 Гкал, превышение на 14,76 Гкал. Расчет коммунальной услуги по отоплению произведен из показания указанного в квитанции - 185,90 Гкал;

Сумма завышенного объема потребленной теплоэнергии над фактическим объемом поставленной тепловой энергии по данным из актов поданной-принятой тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя за ноябрь 2016 года по март 2017 года, составила - 96,24 Гкал.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки № 04/5685-р от 12.05.2017 г.

В судебном заседании защитник ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» Розанова В.В. пояснила, что ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» вину в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ признает, но в многоквартирном доме по адресу СПб, ул. Ильюшина, д. 1, корп.2 ГУП ТЭК СПб установлены счетчики для съема показаний для программы АССП (программа автоматического дистанционного съема показаний). ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» снимает показания для выставления квитанций населению на основании показаний, предоставляемых компанией ООО «АЭФТ». В связи с расхождением времени съема показаний может возникать разница в показаниях, которая после проведения сверки подлежит корректировке в счет-квитанциях для населения. За год переплата потребленной теплоэнергии составила 1400 руб., на момент проверки по адресу ул. Ильюшина, д. 1, корп.2, кв. 25 проведен перерасчет, что указано в протоколе № 04/5685-р. По этим основаниям защитник Розанова В.В. просила прекратить производство по делу в связи с малозначительностью.

Вина ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.13 ч.2 КоАП РФ, подтверждается материалами дела:

-Протоколом об административном правонарушении № 04/5685-р от 18.05.2017г.;

-Уведомлением о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 03.05.2017 г. № 04/5685-р;

-Распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 03.05.2017 г.;

-Актом проверки органом государственного контроля юридического лица № 04/5685-р от 12.05.2017 г., согласно которому выявлено, что ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по

управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д.1, корп.2 с нарушением лицензионных требований;

-Копией лицензии ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района»;

-Копией договора на управление многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д.1, корп.2.

-Обращением собственника квартиры 25 дома 1 корп.2 по ул. Ильюшина в Санкт-Петербурге Большакова В.А. в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года N 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491, установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Согласно п. 11 вышеуказанных Правил минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" установлен минимальный Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Из материалов административного дела следует, что в связи с обращением собственника кв. 25 дома 1 корп.2 по ул. Ильюшина в Санкт-Петербурге о ненадлежащем исполнении своих обязанностей по управлению многоквартирным домом ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», Государственной жилищной инспекцией на основании распоряжения от 03.05.2017 г. проведена внеплановая документарная проверка соблюдения ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», имеющим лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионных требований. По результатам проверки, которые оформлены актом проверки от 12.05.2017 г., установлено, что ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» допущено нарушение п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года N 1110, выразившееся в неисполнение обязанностей по договору управления вышеназванным домом (с приведением конкретных нарушений в содержании общедомового имущества).

Таким образом, при управлении многоквартирным домом ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» нарушило требование ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ.

Однако, на момент рассмотрения дела об административном правонарушении допущенные ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» нарушения устранены в полном объеме, правонарушение не создало угрозы охраняемым общественным отношениям и не причинило вреда интересам граждан, общества и государства.

В соответствии со ст. 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно п. 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 г. N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ", малозначительным является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Понятие малозначительности административного правонарушения является категорией оценочной и определяется судом в каждом конкретном случае с учетом выявленных обстоятельств дела.

Санкция ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ предусматривает административное наказание для юридического лица в виде штрафа в размере от 250 000 до 300 000 руб.

Установив все юридически значимые обстоятельства в полном объеме, проверив доводы лица, привлекаемого к административной ответственности, суд при-

ходит к выводу о том, что назначение наказания в виде штрафа нецелесообразно, поскольку оно является несоразмерным выявленному нарушению и, применив ст. 2.9 КоАП РФ, назначил наказание в виде устного замечания.

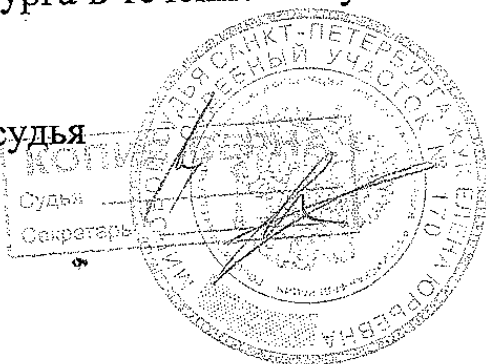
С учетом изложенного, руководствуясь ст.ст.2.9, 24.5, 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» виновной в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ, освободив его от административной ответственности в связи с малозначительность совершенного правонарушения и ограничиться устным замечанием.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в Приморский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья



Жук Е.Ю.