

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 февраля 2018 года

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 170 Санкт-Петербурга Жук Е.Ю., рассмотрев в порядке ст. ст. 23.1, 29.1-29.7 КоАП РФ материал в отношении ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», расположенного по адресу Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2, ИНН 7814409740 ОГРН 1089847225170, дата регистрации 2.06.2008 г., ранее не привлекавшегося к административной ответственности, по ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ,

### УСТАНОВИЛ:

ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» совершило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а именно:

15 января 2018 г. в 16 час. 00 мин. должностным лицом Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга при проведении внеплановой выездной проверки выявлено, что ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», расположенное по адресу Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2, осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д.79, лит.А на основании лицензии Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 03.04.2015 № 78-000005, и договора управления многоквартирным домом от 30.10.2006 г. № 1261-с с нарушением лицензионных требований (пп. «б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110), а именно: не исполнены обязанности, предусмотренные п. 4.1.5 договора управления многоквартирным домом от 30.10.2006 № 1261-с и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, не обеспечивается содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 1.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а именно отсутствуют схемы внутридомовых сетей водоснабжения.

В судебном заседании защитник ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» Розанова В.В. пояснила, что ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» вину в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ признает частично и пояснила следующее. В связи с реорганизацией ООО «Жилкомсервис № 5 Приморского района», в форме присоединения к ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», документы по акту приема-передачи в адрес ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» не передавались. 22.12.2017г. до проведения проверки Государственной жилищной инспекции Обществом направлены обращения № 05-784/17 и 05/782/17 в адрес ОАО «ЛенНИИпроект» и СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района» о предоставлении копии проектных решений по мкд по адресу: ул. Планерная, д. 79. 29.01.2018 г. Совету многоквартирно-



го дома по адресу: ул. Планерная, д. 79, кв. 236 исх. письмом № 33/18 направлен диск с записью проектной документации на многоквартирный дом. 30.01.2018 г. в адрес ГЖИ Санкт-Петербурга исх. письмом № 02-11/18-3,4 направлено письмо об устранении замечаний в многоквартирном доме по адресу: ул. Планерная, д. 79, а также информация о передаче копии технической части проекта 504 серии члену Совета МКД. Отсутствие схемы внутридомовых сетей водоснабжения не отразилось на качестве обслуживания дома, так как обслуживание дома производилось на основании аналогичных схем домов 504 серии. В связи с этим защитник Розанова В.В. просила признать правонарушение малозначительным.

В обоснование вины ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.13 ч.2 КоАП РФ, в материалах дела представлены:

-Протокол об административном правонарушении № 04/18362-р от 19.01.2018 г.;

-Уведомление о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 28.12.2017 г. № 04/18362-р;

-Распоряжение Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 28.12.2017 г.;

-Акт проверки органом государственного контроля юридического лица № 04/18362-р от 15.01.2018 г., согласно которому выявлено, что ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 79 лит.А с нарушением лицензионных требований;

-Копия лицензии ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района»;

-Копия договора на управление многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 79 лит.А.

-Обращение Совета многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 79 лит.А. в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Выслушав стороны, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года N 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками



помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Из материалов административного дела следует, что в связи с обращением Совета многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 79 лит.А о ненадлежащем исполнении своих обязанностей по управлению многоквартирным домом ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», Государственной жилищной инспекцией на основании распоряжения от 28.12.2017 г. проведена внеплановая выездная проверка соблюдения ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», имеющим лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионных требований. По результатам проверки, которые оформлены актом проверки от 15 января 2018 г., установлено, что ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» не обеспечило наличие схемы внутридомовых сетей водоснабжения.

Суд считает, что вина ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» в нарушении п. 2 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года N 1110.

Суд принимает во внимание, что на момент рассмотрения дела об административном правонарушении допущенные ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» нарушения устранены в полном объеме, правонарушение не создало угрозы охраняемым общественным отношениям и не причинило вреда интересам граждан, общества и государства.

В соответствии со ст. 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно п. 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 г. N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ", малозначительным является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.



Понятие малозначительности административного правонарушения является категорией оценочной и определяется судом в каждом конкретном случае с учетом выявленных обстоятельств дела.

Санкция ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ предусматривает административное наказание для юридического лица в виде штрафа в размере от 250 000 до 300 000 руб.

Установив все юридически значимые обстоятельства в полном объеме, проверив доводы лица, привлекаемого к административной ответственности, суд приходит к выводу о том, что назначение наказания в виде штрафа нецелесообразно, поскольку оно является несоразмерным выявленному нарушению и, применив ст. 2.9 КоАП РФ, назначил наказание в виде устного замечания.

С учетом изложенного, руководствуясь ст.ст.2.9, 24.5, 29.9 КоАП РФ,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ, освободив его от административной ответственности в связи с малозначительностью совершенного правонарушения и ограничиться устным замечанием.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в Приморский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья



Жук Е.Ю.