

*Решение от 11.10.13
№ 04-74/6 от 09.10.13
Администрация*

*Милова О.В.
руководитель
на добровольной основе
35.10.2013*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 2375/13**

24 октября 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/207 от 13 октября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 35, корп. 1, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197372, Санкт-Петербург, Авиаконструкторов пр., д. 11, корп. 2.

Банковские реквизиты: ИНН 7814409740, КПП 781401001, БИК 044030653, р/с 40702810255070000104, Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810500000000653, ОКПО 74810588, ОКВЭД 70.32.1, ОКАТО 40270565000. ОГРН 1089847225170 от 02.06.2008.

С участием Миловой О.В. по доверенности от 24.10.13

УСТАНОВИЛ

11 октября 2013 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 35, корп. 1, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ладаткиным В.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

- п. 3.5.7. Правил - на информационных стендах не вывешен на месте, доступном для посетителей список следующих организаций с указанием их адресов и номеров телефонов: местных органов самоуправления, городского (районного) жилищного управления, пожарной охраны, отделения милиции, скорой медицинской помощи, санитарно-эпидемиологической станции, органов Государственной жилищной инспекции (лестница № 3 на 1-м этаже);
- п. 3.5.8. Правил - допущено крепление к стене здания вывесок, указателей (с лицевой и торцевой правой стороны фасада дома), кондиционера (около входа на лестницу № 3 с правой стороны от входа) без соответствующего разрешения;
- п. 4.10.2.1., 4.1.7. Правил - не обеспечено исправное состояние отмостки здания, имеются провалы, щели, трещины (с лицевой стороны фасада дома);
- п. 4.1.1. Правил - не обеспечено предотвращение сырости и замачивание грунтов основания и фундамента (в районе лестницы № 3);

ООО «ЖКС № 4
Приморского района»
ИНН 7814409740 тел. 349-23-56
Вх. № 02-2369/13 от 25.10.2013

- п. 4.1.15. Правил - допущено подтопление участка подвального помещения, из-за утечки от инженерного оборудования (в районе лестницы № 3);

- п. 3.2.8. Правил - имеются местные отслоения окрасочного слоя стен, не обеспечена однотонность окрашиваемой поверхности стен (на лестнице № 3 на 1, 5, 8, 9, 10, 13 этажах, в тамбурном коридоре между входными дверьми);

- п. 5.9.3. б) Правил - ковш клапана не имеет в крайних положениях плотный притвор с упругими прокладками, не обеспечена дымо- и воздухопроницаемость грузочного клапана (лестница № 3 на 9-м этаже);

- п. 4.7.1., 4.7.2. Правил - не обеспечено исправное состояние оконных проемов, имеются не плотности по периметру окна (незадымляемая лестница № 3 на 8-м этаже);

- п. 3.2.18. Правил - располагаемые на лестничных клетках шкафы с электрощитками и электронизмерительными приборами не закрыты (лестнице № 3 на всех этажах);

- п. 4.4.1. Правил - не обеспечено устранение повреждение пола по мере выявления, допущено дальнейшее развитие (лестница № 3 на 1-м этаже в тамбуре);

- п. 4.3.1. Правил - не обеспечено устранение повреждения перекрытия по мере выявления, допущено дальнейшее развитие (лестница № 3 на 10-м этаже около мусоропровода).

На основании договора № 1051 от 24.06.2013 Общество по заданию собственника обязано обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 35, корп. 1.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением единственного участника Общества от 12.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие

административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



А.С.Тихонин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ /
Подпись

_____ /
Ф.И.О.

_____ /
Дата