

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д.74, корп.2, лит.А

Санкт-Петербург

6 июля 2018 года

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 03 мая 2018 г. по 28 июня 2018 г. Инициатором общего собрания является Буша Елена Витальевна, собственник помещения (кв. 508) по адресу г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д.74, корп.2, лит. А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 33695,1 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 25783,74 кв.м., что составляет 76,52% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
4. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.
5. Принятие решения о ремонте и поверке узлов учета тепловой энергии
6. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и прочее оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать и расторгать договоры на возмездной и безвозмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.
7. Принятие решения о пределах использования фасада многоквартирного дома и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а именно, дать согласие на устройство отдельного входа в квартиру № 508, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 74, корп.2, лит. А
8. Принятие решения о проведении озеленения придомовой территории.
9. Принятие решения об определении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.
10. Принятие решения об установке, ремонте и восстановлению малых архитектурных форм (полусфер, вазонов и т.д.).
11. Утверждение способа уведомления по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.
12. Принятие решения об испытании, техническом обслуживании и ремонте системы внутреннего противопожарного водоснабжения.
13. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания

Поступило предложение выбрать председателем собрания – Буша Е. В., секретарем собрания – Дьяченко В. А., счетную комиссию в составе – Буша Е. В., Дьяченко В. А. Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Буша Е. В.

За – 93,63 % Против – 0,71 % Воздержались – 5,66 %

Секретарь собрания: Дьяченко В. А.

За – 93,63 % Против – 0,71 % Воздержались – 5,66 %

Счетная комиссия: Буша Е. В., Дьяченко В. А.

За – 93,63 % Против – 0,71 % Воздержались – 5,66 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить председателем собрания Буша Е. В., секретарем собрания – Дьяченко В. А., счетную комиссию в составе Буша Е. В., Дьяченко В. А.

2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Поступило предложение утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д.74, корп.2, лит.А и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 90,06 %

Против – 1,78 %

Воздержались – 8,17 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д.74, корп.2, лит.А и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

3. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.

Поступило предложение распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,07 %

Против – 2,11%

Воздержались – 6,83 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.

4. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.

Поступило предложение для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д.74, корп.2, лит.А работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 93,84 %

Против – 2,13 %

Воздержались – 4,03 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д.74, корп.2, лит.А работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

5. Принятие решения о проверке и ремонте узлов учета тепловой энергии.

Поступило предложение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт и проверка узлов учета тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 93,54 %

Против – 2,13 %

Воздержались – 4,32 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проверка и ремонт узлов учета тепловой энергии.

6. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной и безвозмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

Поступило предложение наделить полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной и безвозмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 92,27 %

Против – 3,6 %

Воздержались – 4,07 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной и безвозмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

7. Принятие решения о пределах использования фасада многоквартирного дома и земельного

участка, на котором расположен многоквартирный дом, а именно, дать согласие на устройство отдельного входа в квартиру № 508, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 74, корп.2, лит. А

Предложено принять решение о предоставлении согласия на устройство отдельного входа в квартиру № 508, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 74, корп.2, лит. А

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 90,46 %

Против – 3,31 %

Воздержались – 6,23 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Дать согласие на устройство отдельного входа в квартиру № 508, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 74, корп.2, лит. А

8. Принятие решения о проведении озеленения придомовой территории.

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение озеленения придомовой территории по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 74, корп.2, лит. А.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 93,94 %

Против – 2,47 %

Воздержались – 3,59 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение озеленения придомовой территории по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 74, корп.2, лит. А.

9. Принятие решения о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

Поступило предложение принять решение о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 93,5 %

Против – 2,13 %

Воздержались – 4,37 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Начислять размер платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

10. Принятие решения об установке, ремонте и восстановлению малых архитектурных форм (полусфер, вазонов и т.д.).

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: установка, ремонт и восстановление малых архитектурных форм (полусфер, вазонов и т.д.) на территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 74, корп.2, лит. А

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 92,88 %

Против – 2,72 %

Воздержались – 4,40 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: установка, ремонт и восстановление малых архитектурных форм (полусфер, вазонов и т.д.) на территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 74, корп.2, лит. А

11. Утверждение способа уведомления по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления многоквартирным домом, путем направления уведомления, каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом или вручению каждому собственнику помещения в данном доме под подпись.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 95,7 %

Против – 0,71 %

Воздержались – 3,59 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления многоквартирным домом, путем направления уведомления, каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом или вручению каждому собственнику помещения в данном доме под подпись.

12. Принятие решения об испытании, техническом обслуживании и ремонте системы внутреннего противопожарного водоснабжения.

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: испытание, техническое обслуживание и ремонт системы внутреннего противопожарного водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 93,78 %

Против – 1,85%

Воздержались – 4,37 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: испытание, техническое обслуживание и ремонт системы внутреннего противопожарного водоснабжения.

13. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение о хранении копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д.74, корп.2, лит.А., пом. 1 – Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 94,93 %

Против – 0,96 %

Воздержались – 3,84%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить протокол общего собрания и решения собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д.74, корп.2, лит.А., пом. 1 – Н.

Председатель собрания

Буша Е. В. /



Секретарь собрания

Дьяченко В.А. /



Члены счетной комиссии:

Буша Е. В. /



Дьяченко В. А. /



6 июля 2018 года