



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 4806/15**

18 ноября 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/ б/н (3) от 27 октября 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: **Санкт-Петербург, пр. Сизова, д. 14, пр. Испытателей, д. 28, к. 3**, заместителем начальника ЖЭС № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» (далее – Общество) **Суровой Татьяной Сергеевной**,

С участием

*Суровой Т.*

**УСТАНОВИЛ**

20 октября 2015 года в результате проведенной проверки по адресам: **Санкт-Петербург, пр. Сизова, д. 14, пр. Испытателей, д. 28, к. 3**, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Борисовым Д.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

По адресу: Санкт-Петербург, пр. Сизова, д. 14:

1. нарушены п. п. 4.2.3.1 и 4.2.3.9 ПиНТЭЖФ имеются загрязнения фасада здания (самоклей) со стороны пр. Сизова;
2. нарушены п. 3.2.8 ПиНТЭЖФ - имеется отслоение окрасочного и штукатурного слоя стены на 1-м этаже л. кл. № 1
3. нарушен п. 3.5.8 ПиНТЭЖФ - допущена установка наружного блока кондиционера между л. кл. № 2 и № 3

По адресу: **Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 28, корп. 3**

4. нарушены п. п. 4.2.3.1 и 4.2.3.9 ПиНТЭЖФ имеются загрязнения фасада здания (самоклей) со стороны пр. Испытателей;
5. нарушен п. 5.6.2 ПиНТЭЖФ - не обеспечена правильная эксплуатация внутрименового электрооборудования, имеется наличие скруток на 1-м этаже, л.кл. №1;

Выявленные нарушения отражены в акте от 15.10.2015г. зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 04/ б/н (3) от 27 октября 2015 года.

В соответствии с договором Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего

ООО «ЖЭС № 4 Приморского района» Тел. 349-23-58	Об-4806/15-5 11	2015 г.
ВХ №		
«11»		
Срок исполнения		



имущества в многоквартирном доме по адресам: Санкт-Петербург, пр. Сизова, д. 14, пр. Испытателей, д. 28, к. 3, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, заместителем начальника ЖЭС № 1 осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 554 от 15.09.2015г., Суровая Т.С. переведена заместителем начальника ЖЭС № 1 Общества.

Таким образом, в действиях Суровой Т.С. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Суровой Т.С. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Суровой Т.С. к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Суровой Т.С., как малозначительное, последним не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Суровой Т.С. обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

## ПОСТАНОВИЛ

Заместителя начальника ЖЭС № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» **Суровую Татьяну Сергеевну** признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4.000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

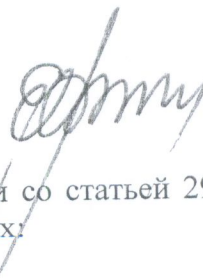
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779128060100480600150

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Подпись / Ф. И. О. / Дата