

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР. д.35 корп.1

за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 957 768.18
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 725 463.78
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 654.01
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 175 970.39
1.4.	Прочие доходы	31 680.00
2.	Фактические доходы:	12 529 732.79
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 297 428.39
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 654.01
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 175 970.39
2.4.	Прочие доходы	31 680.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	428 035.39
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	96.70
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 093 591.94
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015	1 521 627.33
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	12 556 250.77
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 708 543.99
7.1.1	Водоотведение (кв)	910 415.16
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	150 277.52
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 405 224.54
7.1.7	Отопление	4 317 429.11
7.1.8	Хол.вода	557 598.04
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	32 193.06
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	335 406.56
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 847 706.78
7.2.2	Очистка мусоропроводов	280 661.75
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	97 810.62
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	586 624.68
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	103 377.64
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	2 188 406.99
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	836 564.10
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	322 306.61
7.2.11	Управление многоквартирн домом	271 513.46
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	18 611.32
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	141 829.61
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	-26 517.98
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-709 286.08
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015	-735 804.06

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов