



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1315/14

27 марта 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции-заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол

№ 04/36-р от 19 февраля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Уточкина, д. 5 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» (далее – Общество) Юридический адрес: 197372, Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2; Реквизиты: ИНН/КПП 7814409740/781401001, р/с № 40702810255070000104 в Северо-Западном банке ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; МО: МО Озеро Долгое

С участием Чарина О.С. по доверенности от 26.03.2013 № 24.

УСТАНОВИЛ

11 февраля 2014 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, ул. Уточкина, д. 5 ведущим специалистом- государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Титовым Д.В. выявлено:

п.4.2.3.1 - Правил – на фасаде допущены местные разрушения фактурного слоя, допущено общее загрязнение фасадов, выкрашивание отдельных поверхностей краской с нарушением однородности цветового решения для данного фасада, наличие посторонних надписей «граффити», отслоение и выпадение декоративной керамической плитки, трещины и сколы, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий (межпанельных швов);

п.4.2.1.7 - Правил – стыки панелей на фасаде не отвечают требованиям защиты от атмосферных осадков, допущено разрушение герметизирующего слоя, частично отсутствует уплотнение межпанельных швов на уровне 2-5 этажей.

п.4.2.4.9 - Правил – допущена самовольная установка балконов (лоджий) в нише и межбалконном пространстве первого этажа у квартиры № 119;

п.4.10.2.1 4.1.7 - Правил – допущено неисправное состояние отмостки здания, допущено увлажнение асфальтовой стяжки с образованием мха, трещин, выбоин;

п. 3.4.1. Правил – не обеспечена чистота подвального помещения, что выражается в наличии бытового мусора, обнаруженного в нише подвала;

п.3.2.2. - Правил – не обеспечено требуемое санитарное состояние лестничных клеток, что выражается в наличии загрязнения стен лестничных клеток № 4,5.

п.5.2.22. - Правил – не обеспечена исправность тепловой изоляции на трубопроводах инженерных систем в не отапливаемых помещениях, что выражается в частичном отсутствии изоляции на трубопроводах ГВС и системы отопления, расположенных в подвальном помещении,

Согласно договора от 20.02.2013 Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Уточкина, д. 5.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 12.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Выявленные нарушения подтверждены актом от 11.02.2014, материалами фотофиксации, приложенными к акту.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

При рассмотрении административного дела представитель нарушителя против наличия на момент проверки нарушений требований Правил не возражал, пояснил, что Обществом принимаются меры по устранению выявленных нарушений.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин